

T.C.
BALÇOVA BELEDİYESİ ENCÜMEN KARARI

KARAR TARİHİ : 14/01/2016
KARAR NO : 19
ENCÜMEN BAŞKANI : Mehmet Ali ÇALKAYA
ENCÜMEN ÜYELERİ : Murat CİHAN, Ender AKBOĞA, Sibel ERÇETİNGÖZ ve Burak ACAR.
KONU : Korutürk Mahallesi, Havuzbaşı Sokak No:4/A adresinde ve tapunun 2271 ada, 2 parselinde yapılan imalatların yıkımı hk.

KARAR : Başkanlık Makamınca Encümene havale olan ve İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden gelen 13/01/2016 tarih ve 501 sayılı yazı.

“Balçova İlçesi, Korutürk Mahallesi, Havuzbaşı sokak No: 4/A adresinde ve tapunun 2271 ada 2 parselinde kayıtlı yerde Süleyman Suha ALTINSOY tarafından yapılan daha önce 31.09.2015 tarih 4 cilt 1 sayfa nolu yapı tatil zaptı ile işlem yapılan yerde bu defa; 27 x 16 = 432 m² ebadında demir profilden tek katlı etrafı betopan ve sabit doğrama ile üzeri sandviç saç çatı ile kapatılmış bina ikmal edilmiş, bu bina içerisine 0,80 x 0,80 X 1 metre ölçülerinde 32 adet mangal ocağı yapılmış durumdaki yapıya, 3194 sayılı İmar Kanununun 32.maddesine istinaden 01.12.2015 tarih, 5 cilt, 16 nolu yapı tatil zaptı düzenlenerek mühür işlemi yapılmıştır.

İmar Kanununun 42.maddesine göre ilgisine 10.12.2015 tarih 548 sayılı encümen kararı ile 26.084,26 TL para cezası uygulanmıştır.

Yapı Tatil Zaptının bir nüshası yapı yerine asılmış olup, bir nüshası da bağlı bulunduğu mahalle muhtarına bırakılmıştır.

Yapı tatil zaptı tarihinden itibaren 1 (bir) ay geçmesine rağmen yapı sahibi yapısını İmar mevzuatına uygun hale getirmediğinden, ruhsatsız olarak yapılan 432 m² ebadında demir profilden tek katlı etrafı betopan ve sabit doğrama ile üzeri sandviç saç çatı ile kapatılmış bina ile bu bina içerisine yapılan 0,80 x 0,80 X 1 metre ölçülerinde 32 adet mangal ocağı için 3194 sayılı İmar Kanununun 32.maddesine göre yıkım kararının alınması gerekmektedir.

Konunun Encümen'ce değerlendirilerek karara bağlanmasını arz ederim” denilmektedir.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün teklifinin incelenmesi sonucunda; Korutürk Mahallesi, Havuzbaşı Sokak No:4/A adresinde ve tapunun 2271 ada, 2 parselinde, ruhsatsız olarak yapılan 432 m² ebadında demir profilden tek katlı etrafı betopan ve sabit doğrama ile üzeri sandviç saç çatı ile kapatılmış bina ile bu bina içerisine yapılan 0,80 x 0,80 X 1 metre ölçülerinde 32 adet mangal ocağı için, 3194 sayılı İmar Kanununun 32. maddesine göre yıkımına oybirliği ile karar verildi.

Mehmet Ali ÇALKAYA
Encümen Başkanı
imza

Murat CİHAN
Üye
imza

Ender AKBOĞA
Üye
imza

Sibel ERÇETİNGÖZ
Mali Hizmetler Müdürü
imza

Burak ACAR
İmar ve Şehircilik Müdürü
imza

Gereği uygulanmak üzere İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ile Fen İşleri Müdürlüğüne.

Mehmet Ali ÇALKAYA
Encümen Başkanı