

T.C.
BALÇOVA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH : 02/01/2018
BİRLEŞİM NO : 01
OTURUM NO : 01
KARAR NO : 01

Belediye Meclisi, Ocak ayı toplantısının 1 inci birleşim ve 1inci oturumda görüşülmesine geçilen ve gündemin 5 inci bölümünün “Başkanlıktan Gelen Önergelerin Görüşülmesi” 1 inci maddesinde yer alan “İlçemiz sınırları içerisinde Kadastro Müdürlüğünce yürütülecek çalışmalarda görev yapmak üzere iki adet bilirkişinin yeniden seçilmesine ilişkin” 26/12/2017 tarih ve 11910 sayılı Yazı İşleri Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesinde:

“Kadastro Müdürlüğünün ilgi talebi üzerine Teleferik Mahallesiine ait 198 ada, 74 ve 111 nolu parsellerin Kadastro tutanaklarının yeniden ihya edilmesine ilişkin olarak yürütülecek kadastro çalışmalarında görev yapmak üzere 02/05/2017 tarih ve 40 nolu Meclis Kararı ile altı adet bilirkişinin görevlendirilmesi yoluna gidilmiştir. Ancak seçilmiş bilirkişilerden İlter GÜVENTÜRK ile Aşkın AKINCI'nın bu görevlerinden istifa etmeleri üzerine iki kadastro bilirkişinin yeniden seçilmesi gerekmektedir.

Bu nedenle sözü edilen mahallede yürütülecek çalışmalarda görev yapmak üzere iki kadastro bilirkişinin seçilmesini arz ederim.” denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı önerge okutturulup, meclisin görüşüne sunuldu ve işaretle yapılan oylama sonucunda: Teleferik Mahallesiine ait 198 ada, 74 ve 111 nolu parsellerin Kadastro tutanaklarının yeniden ihya edilmesine ilişkin olarak yürütülecek kadastro çalışmalarında Meclis Üyesi Mehmet YILDIZ ve Sebahattin SOYTEMİZ'in yer almasına oybirliği ile karar verildi.

Mehmet Ali ÇALKAYA
Meclis Başkanı

Sibel GERDAN
Katip-Üye

İlter GÜVENTÜRK
Katip-Üye

T.C.
BALÇOVA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH : 02/01/2018
BİRLEŞİM NO : 01
OTURUM NO : 01
KARAR NO : 02

Belediye Meclisi, Ocak ayı toplantısının 1inci birleşim ve 1inci oturumda görüşülmesine geçilen ve gündemin 5 inci bölümünün “Başkanlıktan Gelen Önergelerin Görüşülmesi” 2 inci maddesinde yer alan “2018 Meclis Tatil ayının belirlenmesine ilişkin” 26/12/2016 tarih ve 11912 sayılı Yazı İşleri Müdürlüğü ifadedi Başkanlık önergesinde:

“5393 sayılı Belediye Kanununun 20 inci maddesi ile Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 6 ncı maddesinde belirtilen Meclis Toplantılarına ilişkin hüküm doğrultusunda Meclis tatil ayının belirlenmesi gerekmektedir.

Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 6 ncı maddesinde; ‘Meclis, başkanlık divanı, encümen ve denetim komisyonu üyeliği seçiminin yapılacağı, faaliyet raporu, bütçe ve kesin hesabı ile belli bir ayda görüşülmesi zorunlu olan konuların görüşüleceği ayların dışında bir ay tatil kararı alabilir.’ denilmektedir.

Bu nedenle, 2018 yılı meclis tatil ayının belirlenmesini arz ederim.”denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı önerge okutturulup, meclisin görüşüne sunuldu ve işaretle yapılan oylama sonucunda: 2018 Meclis Tatil ayının Temmuz (01/07/2018-31/07/2018) olmasına oybirliği ile karar verildi.

Mehmet Ali ÇALKAYA
Meclis Başkanı

Sibel GERDAN
Katip-Üye

İlter GÜVENTÜRK
Katip-Üye

T.C.
BALÇOVA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH : 02/01/2018
BİRLEŞİM NO : 1
OTURUM NO : 1
KARAR NO : 3

Belediye Meclisi, Ocak ayı toplantısının 1 inci birleşim ve 1inci oturumda görüşülmesine geçilen ve gündemin 5 inci bölümünün “Başkanlıktan Gelen Önergelerin Görüşülmesi” 3 üncü maddesinde yer alan “2018 yılı içinde Zabıta personeline ödenecek fazla mesai ücretinin belirlenmesine ilişkin” 29/12/2017 tarih ve 1770 sayılı Zabıta Müdürlüğü Başkanlık önergesinde:

“Zabıta Müdürlüğünün 29.12.2017 tarih ve 1770 sayılı yazısında "657 sayılı Devlet Memurları Kanununun 101.maddesi gereği süreklilik esasına dayalı olarak günün 24 saatinde görev işlerliğini sürdüren zabıta personelimize 2017 yılı için Belediye Meclisimizin 02.01.2017 tarih ve 3 sayılı kararı ile 24 Aralık 2016 tarihli ve 29928 mükerrer sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 6767 sayılı 2017 yılı Merkezi Yönetim Bütçe Kanununun eki K Cetvelinin (B) Aylık Maktu Fazla Çalışma Ücreti Bölümünün 1.nci paragrafında yer alan esaslar ve bu cetvelde belirlenen üst limit olan 602,00 TL (Altı yüz iki Türk Lirası) fazla çalışma ücreti ödenmektedir.

Zabıtamıza ödenen fazla çalışma ücreti her yıl günün ekonomik koşullarına göre yeniden belirlenmektedir.

Bu itibarla; zabıta personelimize 2017 yılı için ödenen brüt 602,00 TL fazla çalışma ücretinin, 01.01.2018 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere 2018 yılı Merkezi Yönetim Bütçe Kanununun K Cetvelinde yer alan esaslar ve bu cetvelde belirlenen üst limit üzerinden ödeme yapılması hususunun Sayın Meclis Heyetince görüşülerek karara bağlanması hususunu arz ederim." denilmektedir. Zabıta Müdürlüğünden gelen talebin Meclisimizce görüşülerek karara bağlanma hususunu arz ederim." denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı önerge okutturulup, meclisin görüşüne sunuldu ve işaretle yapılan oylama sonucunda: Önergenin geldiği şekliyle kabulüne “Belediyemiz Zabıta Personeline 01.01.2018 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere 2018 yılı Merkezi Yönetim Bütçe Kanununun K Cetvelinde yer alan esaslar ve bu cetvelde belirlenen üst limit üzerinden ödeme yapılmasına” oybirliği ile karar verildi.

Mehmet Ali ÇALKAYA
Meclis Başkanı

Sibel GERDAN
Katip-Üye

İlter GÜVENTÜRK
Katip-Üye

T.C.
BALÇOVA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH : 02/01/2018
BİRLEŞİM NO : 01
OTURUM NO : 01
KARAR NO : 04

Belediye Meclisi, Ocak ayı toplantısının 1 inci birleşim ve 1inci oturumda görüşülmesine geçilen ve gündemin 5 inci bölümünün “Başkanlıktan Gelen Önergeleri Görüşülmesi” 4 üncü maddesinde yer alan “Kurumumuz ile Ukrayna/Bilhorod-Dnistrovsky kenti arasında Kardeş Kent ilişkisi kurulmasına ilişkin” 26/12/2017 tarih ve 11913 sayılı Yazı İşleri Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesinde:

“Makamımı ziyarete gelen Ukrayna İstanbul Başkonsolosluğu heyeti ile yapılan görüşmede işbirliği yapılması yönünde gelen talep, daha sonra Ukrayna/Bilhorod-Dnistrovsky’nin Belediye Başkanı A.F.HİNAK tarafından yazılı olarak makamıma sunulmuştur.

Bilindiği üzere, dünyada son yıllarda belediyeler arasında ekonomik, kültürel ve sosyal işbirliğine dayalı olarak giderek önemi artan "kardeş şehir" anlaşmalarıyla hem uzaklar yakın oldu hem de şehircilik anlayışları kardeş şehirlerdeki uygulamalara göre modernize ediliyor, oldu. Bu ilişkiler, toplumlara, karşılıklı yarar için ortak konuların ele alınması açısından da esneklik ve kolaylık sağlamaktadır.

Bu anlamda, makamımca uygun görülen Kurumumuz ile Ukrayna/Bilhorod-Dnistrovsky kenti arasında Kardeş Kent ilişkisi kurulması konusunun 5393 sayılı Belediye Yasasının 74. maddesine göre meclisçe değerlendirilmesi ve karar alınmasını arz ederim.” denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı önerge okutturulup, meclisin görüşüne sunuldu ve işaretle yapılan oylama sonucunda: Önergenin geldiği şekliyle kabulüne “5393 sayılı Belediye Yasasının 74. maddesine göre Kurumumuz ile Ukrayna/Bilhorod-Dnistrovsky kenti arasında Kardeş Kent ilişkisi kurulmasına” oybirliği ile karar verildi.

Mehmet Ali ÇALKAYA
Meclis Başkanı

Sibel GERDAN
Katip-Üye

İlter GÜVENTÜRK
Katip-Üye

T.C.
BALÇOVA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH : 02/01/2018
BİRLEŞİM NO : 01
OTURUM NO : 01
KARAR NO : 05

Belediye Meclisi, Ocak ayı toplantısının 1 inci birleşim ve 1inci oturumda görüşülmesine geçilen ve gündemin 5 inci bölümünün “Başkanlıktan Gelen Önergelerin Görüşülmesi” 5 inci maddesinde yer alan “Dünya Sağlık Örgütü Avrupa Sağlıklı Şehirler Ağı'nın Danimarka'nın Kopenhag kentinde 11-14 Şubat 2018'de gerçekleştireceği Belediye Başkanları Zirvesine Katılım sağlanmasına ilişkin” 26/12/2018 tarih ve 11915 sayılı Yazı İşleri Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesinde:

“Bilindiği üzere, Dünya Sağlık Örgütü, Birleşmiş Milletler'e bağlı olan ve toplum sağlığıyla ilgili uluslararası çalışmalar yapmak üzere 7 Nisan 1948'de kurulan bir kuruluştur. Belediye Meclisimizin 07/03/2016 tarih ve 16 sayılı Meclis Kararı ile üyesi olduğumuz Dünya Sağlık Örgütüne “Sağlıklı Yaşlanmaya Bölgesel Yaklaşım” başlığı altında Balçova'nın Kalbi (BAK) projesi sunum başvurumuz 100 akademik sunum başvurusu içerisinde kabul edilmiş ve Macaristan'ın Pecs kentinde başarıyla sunulmuştur. Bu vesileyle de, insan sağlığına verdiğimiz önem ve hizmet anlayışımızı uluslararası düzeye taşımış olduk.

Bu kez, Dünya Sağlık Örgütü Avrupa Sağlıklı Şehirler Ağı, Belediye Başkanları Zirvesi kapsamında bir program düzenlemiş ve bu programa katılım sağlamamız istenmiştir. Danimarka'nın Kopenhag kentinde gerçekleştirilecek bu programa 11-14 Şubat 2018'de olmak üzere katılım sağlanması, uluslararası düzeyde sağlık hizmetine yönelik çalışmaları tanıma, izleme ve ortaklaştırma açısından önem kazanacağı gibi daha sağlıklı ve daha mutlu şehirler yaratmada önemli bir katkı sunacaktır.

Bu kapsamda, Danimarka'nın Kopenhag kentinde gerçekleştirilecek Dünya Sağlık Örgütü Avrupa Sağlıklı Şehirler Ağı Belediye Başkanları Zirvesine 11-14 Şubat 2018'de olmak üzere makamımla birlikte Etüt ve Proje Birim Sorumlusu Eylem ALAN ÇETİNER, Belediye Personelimiz Gökçe NARİN ve Basın Danışmanı Ömer ANAR katılacak olup, bunun yanı sıra programda yer alacak meclis üyelerinin belirlenmesi ve Katılım ücreti, Katılımcıların Yol, Konaklama, Yemek vb. diğer giderlerin Belediyemiz Bütçesinin ilgili tertibinden karşılanması konusunda karar alınmasını arz ederim.” denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı önerge okutturulup, meclisin görüşüne sunuldu ve işaretle yapılan oylama sonucunda: 11-14 Şubat 2018'de Danimarka'nın Kopenhag kentinde gerçekleştirilecek Dünya Sağlık Örgütü Avrupa Sağlıklı Şehirler Ağı Belediye Başkanları Zirvesine katılmak üzere Belediye Başkanı Mehmet Ali ÇALKAYA, Etüt ve Proje Birim Sorumlusu Eylem ALAN ÇETİNER, personel Gökçe NARİN ve Basın Danışmanı Ömer ANAR'ın yanı sıra Meclis Üyelerinden Mehmet Onur Başar ÜÇKAN, İlter GÜVENTÜRK, Yücel DAMAR ve Aşkın AKINCI'nın yer almasına, Katılım ücreti, katılımcıların Yol, Konaklama, Yemek vb. diğer giderlerin Belediyemiz Bütçesinin ilgili gider tertibinden karşılanmasına oybirliği ile karar verildi.

Mehmet Ali ÇALKAYA
Meclis Başkanı

Sibel GERDAN
Katip-Üye

İlter GÜVENTÜRK
Katip-Üye

T.C.
BALÇOVA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH : 02/01/2018
BİRLEŞİM NO : 01
OTURUM NO : 01
KARAR NO : 06

Belediye Meclisi, Ocak ayı toplantısının 1 inci birleşim ve 1inci oturumda görüşülmesine geçilen ve gündemin 5 inci bölümünün “Başkanlıktan Gelen Önergeleri Görüşülmesi” 6 ıncı maddesinde yer alan “2018 yılı içinde Denetim Komisyonunda görev yapacak Meclis Üyelerinin gizli oylama yöntemiyle belirlenmesine ilişkin” 26/12/2018 tarih ve 11916 sayılı Yazı İşleri Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesinde:

“Bilindiği üzere, belediye meclisi, her ocak ayı toplantısında belediyenin bir önceki yıl gelir ve giderleri ile bunlara ilişkin hesap kayıt ve işlemlerinin denetimi için Denetim Komisyonu oluşturmaktadır. 5393 sayılı Belediye Kanununun 25 inci maddesinde belirtilen hüküm doğrultusunda komisyon, kendi üyeleri arasından gizli oyla ve üye sayısı üçten az beşten çok olmamak üzere her siyasi parti grubunun ve bağımsız üyelerin meclisteki üye sayısının meclis üye tam sayısına oranlanması suretiyle oluşturulmaktadır.

2018 yılı Denetim Komisyonunda yer alacak beş meclis üyemizin gizli oylama yöntemiyle belirlenmesini arz ederim.” denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı önerge okutturulup, meclisin görüşüne sunuldu ve 5393 sayılı Belediye Yasasının 25 inci maddesinde öngörülen hüküm gereğince yapılan gizli oylama sonucunda: Kullanılan ve geçerli oy sayısının 25 olduğu, geçersiz ve boş oyun olmadığı, önerilen Meclis Üyesi Erdoğan ÖZTÜRK’ün 25 oy, Şahin ÖZDEMİR’in 25 oy, Mehmet YILDIZ’ın 25 oy, Ayfer TURGUT’un 24 oy, Evrim ÖZEN’in 23 oy aldığı tespit edilmiştir.

Buna göre 2018 yılı içinde görev yapmak üzere Denetim Komisyonuna Meclis Üyesi Erdoğan ÖZTÜRK, Şahin ÖZDEMİR, Mehmet YILDIZ, Ayfer TURGUT ve Evrim ÖZEN’in seçildiği görüldü.

Mehmet Ali ÇALKAYA
Meclis Başkanı

Sibel GERDAN
Katip-Üye

İlter GÜVENTÜRK
Katip-Üye

T.C.
BALÇOVA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH : 02/01/2018
BİRLEŞİM NO : 01
OTURUM NO : 01
KARAR NO : 07

Belediye Meclisi, Ocak ayı toplantısının 2 inci birleşim ve 1inci oturumda görüşülmesine geçilen ve gündemin 6 ıncı bölümünün “Komisyonlardan Gelen raporların Görüşülmesi” 1 inci maddesinde yer alan ve İmar Komisyonundan gelen “Korutürk Mah. Palmiye Sok. ve Mithatpaşa Caddesi arasında yeni yapılan parka isim konulmasına ilişkin” raporda:

“Belediye Meclisimizin 04/12/2017 tarih ve 65 sayılı kararıyla komisyonumuza havale edilen, İlçemiz Korutürk Mahallesi’nde Palmiye Sokak ve Mithatpaşa Caddesinin köşesinde yer alan yeni parka “Öğretmen Salih URHAN Parkı” ismi verilmesine ilişkin önerge Komisyonumuzca incelenmiş olup, oybirliği ile uygun görülmüştür.

Sayın meclisin onayına sunulur.” denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı rapor okutturulup, meclisin görüşüne sunuldu ve işaretle yapılan oylama sonucunda: Komisyon raporunun geldiği şekliyle kabulüne “Korutürk Mahallesi’nde Palmiye Sokak ve Mithatpaşa Caddesinin köşesinde yer alan yeni parka ‘Öğretmen Salih URHAN Parkı’ ismi verilmesine” oybirliği ile karar verildi.

Mehmet Ali ÇALKAYA
Meclis Başkanı

Sibel GERDAN
Katip-Üye

İlter GÜVENTÜRK
Katip-Üye

T.C.
BALÇOVA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH : 02/01/2018
BİRLEŞİM NO : 01
OTURUM NO : 01
KARAR NO : 08

Belediye Meclisi, Ocak ayı toplantısının 2 inci birleşim ve 1inci oturumda görüşülmesine geçilen ve gündemin 6 ncı bölümünün “Komisyonlardan Gelen raporların Görüşülmesi” 2 inci maddesinde yer alan ve Plan ve Bütçe Komisyonundan gelen ““Asansör İşletme, Bakım ve Periyodik Kontrol Yönetmeliği gereği ilgili idare payı miktarının belirlenmesine ilişkin” raporda:

“Asansör İşletme, Bakım ve Periyodik Kontrol Yönetmeliği” gereği ilgili idare payı miktarının belirlenmesine ilişkin ‘ 23.11.2017 tarih ve 2966 sayılı fen işleri müdürlüğü ifadeli başkanlık önergesi 04.12.2017 tarihli meclis oturumuyla plan ve bütçe komisyonumuza havale edildiği şekliyle görüşülmüştür.

24/06/2015 tarih ve 29396 sayılı resmi gazetede yayımlanan "Asansör İşletme, Bakım ve Periyodik Kontrol Yönetmeliği" 20. maddesinin 2. bendinde ; (2) A tipi muayene kuruluşu, bina sorumlusundan ve/veya asansör yaptırıcısından tahsil edeceği periyodik kontrol ücretinin azami % 10'unu, protokol yapacağı ilgili idareye aktarır. Periyodik kontrol ücretinin ilgili idareye aktarılacak kısmı, ilgili idarenin karar organı tarafından belirlenir ve taraflar arasında imzalanacak protokolde yer alır. İlgili idare bu miktarın dışında “A tipi muayene kuruluşundan ilave gelir talebinde bulunamaz” denilmektedir. Bahse konu yönetmelik gereği ilgili idare payı miktarının 2018 ve 2019 yılları için %10 olarak belirlenmesi konusu Plan Ve Bütçe Komisyonumuzca incelenerek oy birliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclisin onayına sunulur.” denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı rapor okutturulup, meclisin görüşüne sunuldu ve işaretle yapılan oylama sonucunda: Komisyon raporunun geldiği şekliyle kabulüne oybirliği ile karar verildi.

Mehmet Ali ÇALKAYA
Meclis Başkanı

Sibel GERDAN
Katip-Üye

İlter GÜVENTÜRK
Katip-Üye

T.C.
BALÇOVA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH : 02/01/2018
BİRLEŞİM NO : 01
OTURUM NO : 01
KARAR NO : 09

Belediye Meclisi, Ocak ayı toplantısının 2 inci birleşim ve linci oturumda görüşülmesine geçilen ve gündemin 6 ıncı bölümünün “Komisyonlardan Gelen raporların Görüşülmesi” 3üncü maddesinde yer alan ve Plan ve Bütçe Komisyonundan gelen “2018 yılında uygulanacak Pazar yeri tahsis ücretlerinin belirlenmesine ilişkin” raporda:

“04.12.2017 tarihli meclis oturumuyla plan ve bütçe komisyonumuza havale edilen ‘2018 yılında uygulanacak Pazar yeri tahsis ücretlerinin belirlenmesine ilişkin önerge komisyonumuzca incelenmiş olup;

11.03.2010 tarihli ve 5957 Sayılı Sebze ve Meyveler ile Yeterli Arz ve Talep Derinliği Bulunan Diğer Malların Ticaretinin Düzenlenmesi Hakkında Kanunun 7. ve 15. maddelerine dayanılarak hazırlanan ve 12 Temmuz 2012 tarih ve 28351 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Pazar Yerleri Hakkında Yönetmeliğin 15. maddesinin (1) bendinde ‘Tahsis ücreti, satış yerinin kullanımı sonrasında belediye meclisince her yıl belirlenecek tarifeye göre belediyelerin yetkili kılacakları memur veya kişilerce makbuz karşılığında (Mülga ibare:RG-13/7/2013-28706) (.....) tahsis edilir.’ (2) bendinde ‘Üreticilerden alınacak tahsis ücreti 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununda yer alan tarifedeki en alt orandan hesaplanır.’ denilmektedir.

Bu sebeple 01.01.2018 ile 31.12.2018 tarihleri arasında geçerli olmak üzere Belediyemiz sınırları içerisinde bulunan Teleferik Mahallesi Kapalı Pazar Yeri Çarşamba ve Cumartesi günleri olmak üzere haftada iki gün, Eğitim Mahallesi İkiztepeliler Mevkii Viyadük altındaki pazar yeri Pazar günleri olmak üzere haftada bir gün kurulmakta olup;

Madde 1: Belediyemiz sınırları içerisinde bulunan Teleferik Mahallesi Kapalı Semt Pazar yerinde bulunan satış yerlerinin 1 adetinin 2,50 m2, Eğitim Mahallesi açık Semt Pazar yerinde bulunan satış yerlerinin 1 adetinin 1,80 m2 olarak belirlenmesine,

Madde 2: 2017 yılı Pazar satış yeri yıllık tahsis ücretleri aşağıdaki gibi olup; 2018 yılı Pazar satış yeri yıllık tahsis ücretlerinin belirlenmesi,

2017 YILI TAHSİS ÜCRETLERİ (Bir adet tezgah için)						
SIRA NO:	SEMT PAZARLARI	M2	HAFTALIK	YILLIK	1.TAKSİT	2.TAKSİT
1	Teleferik Mah. Kapalı Semt Pazarı Çarşamba ve Cumartesi Üst Kat	2,50	5,00 TL	260,00 TL	130,00 TL	130,00 TL
2	Teleferik Mah. Kapalı Semt Pazarı Cumartesi Alt Kat	2,50	2,50 TL	130,00 TL	65,00 TL	65,00 TL
3	Eğitim Mah. Açık Semt Pazarı	1.80	5,00 TL	260,00 TL	130,00 TL	130,00 TL
2018 YILI TAHSİS ÜCRETLERİ (Bir adet tezgah için)						
SIRA NO:	SEMT PAZARLARI	M2	HAFTALIK	YILLIK	1.TAKSİT	2.TAKSİT
1	Teleferik Mah. Kapalı Semt Pazarı Çarşamba ve Cumartesi Üst Kat	2,50	5,00 TL	260,00 TL	130,00 TL	130,00 TL
2	Teleferik Mah. Kapalı Semt Pazarı Cumartesi Alt Kat	2,50	2,50 TL	130,00 TL	65,00 TL	65,00 TL
3	Eğitim Mah. Açık Semt Pazarı	1.80	5,00 TL	260,00 TL	130,00 TL	130,00 TL

Madde 3: 2017 yılı Pazar yeri İlk Tahsis ücretleri aşağıdaki gibi olup; 2018 yılı Pazar yeri İlk Tahsis ücretlerinin belirlenmesi,

2017 YILI İLK TAHSİS ÜCRETLERİ (Bir adet tezgah için)		
SIRA NO:	SEMT PAZARLARI	İLK TAHSİS ÜCRETİ
1	Teleferik Mah. Kapalı Semt Pazarı Çarşamba ve Cumartesi Üst Kat	550,00 TL
2	Teleferik Mah.Kapalı Semt Pazarı Cumartesi Alt Kat	550,00 TL
3	Eğitim Mah. Açık Semt Pazarı	2.500,00 TL

2018 YILI İLK TAHSİS ÜCRETLERİ (Bir adet tezgah için)		
SIRA NO:	SEMT PAZARLARI	İLK TAHSİS ÜCRETİ
1	Teleferik Mah. Kapalı Semt Pazarı Çarşamba ve Cumartesi Üst Kat	550,00 TL
2	Teleferik Mah. Kapalı Semt Pazarı Cumartesi Alt Kat	550,00 TL
3	Eğitim Mah. Açık Semt Pazarı	2.500,00 TL

Madde 4: Pazar satış yeri tahsis ücretlerinin Ocak ayı içinde tahakkuk yapılmasına. Pazar satış yeri tahsis ücretlerinin haftalık 5 TL olmak üzere her ay tahakkuk eden ayın son gününe kadar ödenmesine,

Madde 5: Pazar yeri tahsis ücretini yatırmış olup herhangi bir sebeple pazarcı esnafının faaliyetlerine son verilmesi nedeniyle kullanılmayacağı tarihlere ait alınan tahsis ücretleri, pazarcı esnafının başvuru tarihi itibari ile yıl hafta kesirleri de tam kullanılmış sayılarak geri kalan kısmın geri iade edilmesine.

Madde 6: 5957 sayılı Kanun ve diğer kanun, yönetmelik ve tüzüklere aykırı hareketten yer tahsisi iptal edilenlerin ödemiş oldukları kullanılmayacak tarihlere ait tahsis ücretleri encümen karar tarihi itibari ile yıl hafta kesirleri de tam kullanılmış sayılarak geri kalan kısım geri iade edilmesine.

Madde 7: Yıl içerisinde tahsis edilen Pazar satış yerlerinden encümen karar tarihi itibari ile yıl hafta kesirleri de tam sayılarak yıl sonu itibari ile kullanılacak süreye ait tahsis ücreti alınmasına.

Madde 8: Belediyemiz sınırları içerisinde bulunan Teleferik Mahallesi Kapalı Semt Pazar yeri ile Eğitim Mahallesinde bulunan Semt Pazar yerindeki satış yerlerine ait tahsis ücretlerinin Belediyemiz veznelerine nakit veya kredi kartı ile Belediyemize ait 218189 no'lu P.T.T. Çek Hesabına, Vakıfbank Balçova Şubesi TR 780000150015800-7286773853 no'lu hesabına yatırmalarına,

Madde 9: Tahsis ücretlerini belirtilen süreler içerisinde yatırmayan satış yerlerinin tahsis ücretlerinin 6183 Sayılı A.A.T.U.H. Kanununun 51. maddesine istinaden gecikme zammı ile birlikte tahsil edilmesine,

Madde 10: Pazar Yerleri Hakkındaki Yönetmelik hükümlerine aykırı hareket edenler ile tahsis ücretlerine belirtilen süreler içinde ödemeyen pazarcılarının satış yerlerinin iptal edilmesine,

Madde 11: Pazar Yerleri Hakkında Yönetmeliğin 16. maddesine istinaden vefat etme veya iş göremeyecek derecede kaza geçirme, hastalık ya da yaşlılık gibi zaruri hallerde birinci derecede yakını Anne, Baba, Eş, Çocuklara yapılacak devir işlemleri hariç, yıl içerisinde yapılacak diğer devir işlemlerinden Teleferik Mahallesi Kapalı Semt Pazar yerindeki tezgah devirlerinden tezgah başına 550,00 TL'si, Eğitim Mahallesi Semt Pazar yerindeki tezgah devirlerinden tezgah başına 2.500,00 TL'si ilk tahsis ücretinin peşin olarak alınmasına,

Yukarıda on madde halinde belirtilen hususların belirlenmesi ve bunlar hakkında 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkındaki Kanun ile 11.03.2010 tarihli ve 5957 Sayılı Sebze ve Meyveler ile Yeterli Arz ve Talep Derinliği Bulunan Diğer Malların Ticaretinin Düzenlenmesi Hakkında Kanununun 7. ve 15. maddelerine dayanılarak hazırlanan ve 12 Temmuz 2012 tarih ve 28351 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Pazar Yerleri Hakkında Yönetmeliğin ilgili hükümlerine göre komisyonumuzca incelenerek uygunluğuna Ak Parti Meclis Üyesi ve Plan ve Bütçe Komisyon Üyesi Sebahattin SOYTEMİZ'in aşağıda belirtilen muhalefet şerhine karşılık oyçokluğuyla karar verilmiştir.

Muhalefet Şerhi:

Belediye Meclisi Aralık ayı toplantısının 1.Bileşim ve 1.Oturumunda görüşülmesine geçilen ve gündemin 5.bölümünün "Başkanlıktan Gelen Önergelerin Görüşülmesi" 5.maddesinde yer alan "2018 yılında Uygulanacak Pazar Yeri Tahsis Ücretlerinin Belirlenmesine İlişkin" olarak 28.11.2016 tarih ve 1634 sayılı Zabıta Müdürlüğü ifadeli Başkanlık Önergelerinin, Tahsis Ücreti dışındaki İlk Tahsis Ücreti ve Devir Ücreti adı altında talep edilen bedellere MUHALEFET EDİYORUM. Çünkü;

İlçemiz Pazarıcı esnaflarından Mehmet Sarıkaya tarafından İzmir 3.İdare Mahkemesinde açılan idari işlemin iptali davasında; İzmir 3.İdare Mahkemesi tarafından verilen 2016/1852 E.-2017/1417 K. sayılı ve 13.10.2017 tarihli ilamda;

Belediyelerin pazarıcı esnafından sadece TAHSİS ÜCRETİ alabileceği, tahsis ücretinin ise 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'na göre işgal edilen alanla orantılı ve günlük olarak, Belediye meclislerince belirlenen işgal harcı olduğu, pazar yeri kurmanın Belediyelerin görevlerinden sayıldığı, dolayısıyla pazar yerinin satıcılar tarafından işgalinin sadece 2464 sayılı Kanuna göre belirlenecek olan işgal harcına tabii tutulabileceği, Ücret Tarifesinin ise Belediye'nin genel ve zorunlu olmayan görevlerinden harç ve katılma payına konu yapılmayan ve ilgililerin isteğine bağlı olarak 2464 sayılı Belediye Kanunu'nun 97.maddesi uyarınca talep edilen hizmetler için mümkün olduğu sonucuna varılmıştır.

Bu durumda, Belediyelerin genel ve zorunlu görevlerinden olan pazar yerleri kurma faaliyetleri nedeniyle, Pazar yerleri Hakkında Yönetmelik Gereği pazarıcı esnafından tahsis ücreti dışında her ne adı altında olursa olsun başkaca bir ücret alınmayacağı dikkate alındığında, davacıdan, ilk tahsis ücreti adı altında ücret alınması işleminde yukarıda anılan mevzuat hükümleri ile hukuka uyarlık bulunmamaktadır. şeklinde hüküm tesis edilmiştir.

İzmir 3.İdare Mahkemesi'nin anılı ilamından anlaşılan; Pazar yerleri Hakkında Yönetmelik gereği; pazarıcı esnafından tahsis ücreti dışında her ne ad altında olursa olsun başkaca bir ücret alınmayacağıdır.

Bilindiği üzere; Anayasa'nın 138. maddesinin son fıkrasında yer alan "Yasama ve yürütme organlarıyla idare mahkeme kararlarını hiçbir suretle değiştiremez ve bunların yerine getirilmesini geciktiremez" hükmüyle beraber 2577 sayılı İYUK'un 28/1. maddesindeki "Danıştay, Bölge İdare Mahkemeleri, İdare ve Vergi Mahkemelerinin esasa ve yürütmenin durdurulmasına ilişkin kararlarının icaplarına göre idare gecikmeksizin işlem tesis etmeye veya eylemde bulunmaya mecburdur. Bu süre hiçbir şekilde kararın idareye tebliğinden başlayarak otuz (30) günü geçemez" hükmü idareye; "derhal" ve "aynen" uygulama yükümlülüğü getirmiştir.

Dolayısıyla Belediye Meclisimizce yapılacak olan, Mahkeme ilamının aynen uygulanmasının sağlanmasıdır. Pazaryeri Ücret Tarifesinin belirlenmesi düzenleyici işlem olduğundan; hakları ihlal edilenlerden sadece davacı olanları değil davacı olmayan diğer hakları ihlal edilenleri de etkiler. Ancak iptal konusu işlem bireysel işlem ise; bu durumda bu karardan sadece davacılar yararlanacaktır. Bu nedenle ,iptal edilen işlemin düzenleyici işlem olduğu, pazaryeri ile ilgili tüm esnafı bağlayacağı, bunun için diğer esnafların ayrıca bir dava açmasına gerek olmadığı aşikardır.

Anayasanın 138.maddesi,İYUK 28/1.maddesi hükümleri karşısında, Belediye Başkanlığının Mahkeme kararını aynen uygulama yükümlülüğü bulunduğundan, Meclisçe Mahkeme ilamına aykırı bir karar alınması ve Mahkeme ilamının yerine getirilmemesi açıkça suç teşkil edecektir.

Yukarıda ayrıntıları ile izah ettiğim sebeplerden ötürü; Plan-Bütçe Komisyonunun sadece 2018 yılı Tahsis Ücreti belirleme kararına katıldığımı,

Buna karşılık, Tahsis Ücreti dışında ilk tahsis ücreti ya da tezgah devir ücreti olarak, herhangi bir başka ad altında ücret talep etmesine muhalefet ettiğimi bilgilerinize arz ederim.”

Yukarıda metni yazılı rapor okutturulup, meclisin görüşüne sunuldu ve işaretle yapılan oylama sonucunda: Komisyon raporunun geldiği şekliyle kabulüne Ak Parti grubunun 4 ret oyuna karşılık CHP grubunun 21 kabul oyuyla oyçokluğu ile karar verildi.

Mehmet Ali ÇALKAYA
Meclis Başkanı

Sibel GERDAN
Katip-Üye

İlter GÜVENTÜRK
Katip-Üye

