

**T.C.**  
**BALÇOVA BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**TARİH** : 06/03/2017  
**BİRLEŞİM NO** : 1  
**OTURUM NO** : 1  
**KARAR NO** : 18

Belediye Meclisi, Mart ayı toplantısının 1 inci birleşim ve 1 inci oturumunda gündemin V. Bölümünün “Başkanlıktan Gelen Önergelerin Görüşülmesi” 1 inci maddesinde yer alan “Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik gereğince; Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün kurulması ve sunulan cetvellerin onanmasına ilişkin” 01/03/2017 tarih ve 380 sayılı İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesinde:

“22 Şubat 2007 tarih 26442 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik ve 22 Mayıs 2016 tarih ve 29719 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına İlişkin Yönetmelik gereğince; Belediyemiz C10 200.000-249.000 ) grubunda yer almış olup, memur kadro toplamı 310 Sürekli işçi kadro toplamı 154 olarak belirlenmiştir.

Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğe göre Müdürlük sayımız 23 adet olup, duyulan lüzum üzerine Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün kurulması ile yazımız ekinde sunulan ( I ) Sayılı Kadro İhdası, (IV) sayılı cetvel ve Dolu Boş Durumu gösteren çizelgenin Meclisimizce onaylanmasını hususunu arz ederim.” denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı önerge okutturulup, meclisin görüşüne sunuldu ve işaretle yapılan oylama sonucunda: Önergenin incelenmek üzere Hukuk Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.

**Mehmet Ali ÇALKAYA**  
Meclis Başkanı  
İmza

**Sibel GERDAN**  
Katip-Üye  
imza

**İlter GÜVENTÜRK**  
Katip-Üye  
imza

**Mehmet Ali ÇALKAYA**  
Meclis Başkanı

**T.C.**  
**BALÇOVA BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**TARİH** : 06/03/2017  
**BİRLEŞİM NO** : 1  
**OTURUM NO** : 1  
**KARAR NO** : 19

Belediye Meclisi, Mart ayı toplantısının 1 inci birleşim ve 1 inci oturumunda gündemin V. Bölümünün “Başkanlıktan Gelen Önergelerin Görüşülmesi” 2 inci maddesinde yer alan “İlçemiz sınırları içinde bulunan Ertuğrulgazi, Orhangazi, Asil Nadir ilkokulu/ortaokulu ve Balçova Anadolu Lisesinin emsal değerlerinin E=1,50’ e çıkarılması için hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ilişkin” 01/03/2017 tarih ve 1595 sayılı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesinde:

“Balçova Kaymakamlığı İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü’nün 07.02.2017 tarih ve E.1563124 sayılı yazısı ile, mevcut okullarımızdan, Ertuğrulgazi İlkokulu/Ortaokulu, Orhangazi İlkokulu/Ortaokulu, Asil Nadir İlkokulu/Ortaokulu, Balçova Anadolu Lisesi bahçelerine ek derslik yapımı ve ya yıkılıp yeniden yapılabilmesi için Emsal değerlerinin E=1,50’ e çıkarılması talep edilmiştir. Bu doğrultuda, sözü edilen 4 adet okul alanı olan 89 ada 2 parsel, 52 ada 15 parsel, 417 ada 86, 173 parseller, 253 ada 87, 88, 89 parseller, 379 ada 11,12,13,95,5 parsellerde bulunan okul alanlarının Emsal değerinin E=1,50 olması talebini içeren 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planı değişikliği önerileri hazırlanmıştır.

3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi konunun Meclis tarafından incelenerek bir karar verilmesini arz ederim.” denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı önerge okutturulup, meclisin görüşüne sunuldu ve işaretle yapılan oylama sonucunda: Önergenin incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.

**Mehmet Ali ÇALKAYA**  
Meclis Başkanı  
İmza

**Sibel GERDAN**  
Katip-Üye  
imza

**İlter GÜVENTÜRK**  
Katip-Üye  
imza

**Mehmet Ali ÇALKAYA**  
Meclis Başkanı

T.C.  
BALÇOVA BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

TARİH : 06/03/2017  
BİRLEŞİM NO : 1  
OTURUM NO : 1  
KARAR NO : 20

Belediye Meclisi, Mart ayı toplantısının 1 inci birleşim ve 1 inci oturumunda gündemin VI. Bölümünün “Komisyonlardan Gelen Raporların Görüşülmesi” 1 inci maddesinde yer alan ve Plan ve Bütçe Komisyonundan gelen “2017 yılında uygulanacak Pazar yeri tahsis ücretlerinin belirlenmesine ilişkin” raporda:

“Plan ve Bütçe Komisyonumuza havale edilen Belediye sınırları içindeki Pazar Yeri Tahsis ücreti ile İlk Tahsis Ücretlerinin 01.01.2017 ile 31.12.2017 tarihleri arasında geçerli olmak üzere Belediyemiz sınırları içerisinde bulunan Teleferik Mahallesi Kapalı Pazar Yeri Çarşamba ve Cumartesi günleri olmak üzere haftada iki gün, Eğitim Mahallesi İkiztepeliler Mevkii Viyadük altındaki pazar yeri Pazar günleri olmak üzere haftada bir gün kurulmakta olup;

Belediyemiz sınırları içerisinde bulunan Teleferik Mahallesi Kapalı Semt Pazar yerinde bulunan satış yerlerinin 1 adetinin 2,50 m2, Eğitim Mahallesi açık Semt Pazar yerinde bulunan satış yerlerinin 1 adetinin 1,80 m2 olarak belirlenmesine,

2016 yılı Pazar satış yeri yıllık tahsis ücretleri aşağıdaki gibi olup; 2017 yılı Pazar satış yeri yıllık tahsis ücretlerinin 2016 yılı rakamları geçerli olarak aynen kabul edilmesine,

**2016 YILI TAHSİS ÜCRETLERİ (Bir adet tezgah için)**

SIRA NO:	SEMT PAZARLARI	M2	HAFTALIK	YILLIK	1.TAKSİT	2.TAKSİT
1	Teleferik Mah. Kapalı Semt Pazarı Çarşamba ve Cumartesi Üst Kat	2,50	5,00 TL	260,00 TL	130,00 TL	130,00 TL
2	Teleferik Mah. Kapalı Semt Pazarı Cumartesi Alt Kat	2,50	2,50 TL	130,00 TL	65,00 TL	65,00 TL
3	Eğitim Mah. Açık Semt Pazarı	1.80	5,00 TL	260,00 TL	130,00 TL	130,00 TL

**2017 YILI TAHSİS ÜCRETLERİ (Bir adet tezgah için)**

SIRA NO:	SEMT PAZARLARI	M2	HAFTALIK	YILLIK	1.TAKSİT	2.TAKSİT
1	Teleferik Mah. Kapalı Semt Pazarı Çarşamba ve Cumartesi Üst Kat	2,50	5,00TL	260,00TL	130,00TL	130,00TL
2	Teleferik Mah. Kapalı Semt Pazarı Cumartesi Alt Kat	2,50	2,50TL	130,00TL	65,00TL	65,00TL
3	Eğitim Mah. Açık Semt Pazarı	1.80	5,00TL	260,00TL	130,00TL	130,00TL

2016 yılı Pazar yeri İlk Tahsis ücretleri aşağıdaki gibi olup; 2017 yılı Pazar yeri İlk Tahsis ücretlerinin 2016 yılı rakamları geçerli olarak aynen kabul edilmesine,

./..

2016 YILI İLK TAHSİS ÜCRETLERİ (Bir adet tezgah için)		
SIRA NO:	SEMT PAZARLARI	İLK TAHSİS ÜCRETİ
1	Teleferik Mah. Kapalı Semt Pazarı Çarşamba ve Cumartesi Üst Kat	550,00 TL
2	Teleferik Mah. Kapalı Semt Pazarı Cumartesi Alt Kat	550,00 TL
3	Eğitim Mah. Açık Semt Pazarı	2.500,00 TL

2017 YILI İLK TAHSİS ÜCRETLERİ (Bir adet tezgah için)		
SIRA NO:	SEMT PAZARLARI	İLK TAHSİS ÜCRETİ
1	Teleferik Mah. Kapalı Semt Pazarı Çarşamba ve Cumartesi Üst Kat	550,00TL
2	Teleferik Mah. Kapalı Semt Pazarı Cumartesi Alt Kat	550,00TL
3	Eğitim Mah. Açık Semt Pazarı	2.500,00TL

**Pazar satış yeri tahsis ücretlerinin**

**1.Taksitlerinin 01.01.2017-30.06.2017 tarihleri arasında,**

**2. Taksitlerinin 01.01.2017-31.12.2017 tarihleri arasında iki eşit taksit olarak tahsil edilmesine,**

Pazar yeri tahsis ücretini yatırmış olup herhangi bir sebeple pazarcı esnafının faaliyetlerine son verilmesi nedeniyle kullanılmayacağı tarihlere ait alınan tahsis ücretleri, pazarcı esnafının başvuru tarihi itibari ile yıl hafta kesirleri de tam kullanılmış sayılarak geri kalan kısmın geri iade edilmesine,

5957 sayılı Kanun ve diğer kanun, yönetmelik ve tüzüklere aykırı hareketten yer tahsisi iptal edilenlerin ödemiş oldukları kullanılmayacak tarihlere ait tahsis ücretleri encümen karar tarihi itibari ile yıl hafta kesirleri de tam kullanılmış sayılarak geri kalan kısım geri iade edilmesine,

Yıl içerisinde tahsis edilen Pazar satış yerlerinden encümen karar tarihi itibari ile yıl hafta kesirleri de tam sayılarak yıl sonu itibari ile kullanılacak süreye ait tahsis ücreti alınmasına,

Belediyemiz sınırları içerisinde bulunan Teleferik Mahallesi Kapalı Semt Pazar yeri ile Eğitim Mahallesinde bulunan Semt Pazar yerindeki satış yerlerine ait tahsis ücretlerinin 1. Taksitlerinin: 01.06.2017-30.06.2017 tarihleri arasında, 2.Taksitlerinin: 01.12.2017-31.12.2017 tarihleri arasında Belediyemiz veznelerine nakit veya kredi kartı ile Belediyemize ait 218189 no'lu P.T.T. Çek Hesabına, Vakıfbank Balçova Şubesi TR 780000150015800-7286773853 no'lu hesabına yatırmalarına,

Tahsis ücretlerini belirtilen süreler içerisinde yatırmayan satış yerlerinin tahsis ücretlerinin 6183 Sayılı A.A.T.U.H. Kanununun 51. maddesine istinaden gecikme zammı ile birlikte tahsil edilmesine,

Pazar Yerleri Hakkındaki Yönetmelik hükümlerine aykırı hareket edenler ile tahsis ücretlerine belirtilen süreler içinde ödemeyen pazarcıların satış yerlerinin iptal edilmesine,

./..

Pazar Yerleri Hakkında Yönetmeliğin 16. maddesine istinaden vefat etme veya iş göremeyecek derecede kaza geçirme, hastalık ya da yaşlılık gibi zaruri hallerde birinci derecede yakını Anne, Baba, Eş, Çocuklara yapılacak devir işlemleri hariç, yıl içerisinde yapılacak diğer devir işlemlerinden Teleferik Mahallesi Kapalı Semt Pazar yerindeki tezgah devirlerinden tezgah başına 550,00 TL'si, Eğitim Mahallesi Semt Pazar yerindeki tezgah devirlerinden tezgah başına 2.500,00 TL'si ilk tahsis ücretinin peşin olarak alınmasına,

Yukarıda on madde halinde belirtilen hususların belirlenmesi ve bunlar hakkında 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkındaki Kanun ile 11.03.2010 tarihli ve 5957 Sayılı Sebze ve Meyveler ile Yeterli Arz ve Talep Derinliği Bulunan Diğer Malların Ticaretinin Düzenlenmesi Hakkında Kanununun 7. ve 15. maddelerine dayanılarak hazırlanan ve 12 Temmuz 2012 tarih ve 28351 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Pazar Yerleri Hakkında Yönetmeliğin ilgili hükümlerine göre işlem yapılabilmesi için konu Plan ve Bütçe Komisyonunda görüşülerek Ak Parti Meclis üyesi Sebahattin SOYTEMİZ'in aşağıda belirtilen muhalefet şerhine karşılık Oy Çokluğu ile karara bağlanmıştır.

2017 Yılında Uygulanacak Pazar Yeri Tahsis Ücretlerinin Belirlenmesine ilişkin olarak Komisyonumuzca toplanılmış, ilgili Müdürlük ve Başkanlık makamından gönderilen teklifler görüşülmüştür.

Başkanlık makamından ve ilgili Müdürlükten gelen teklife göre;

- Teleferik Mahallesi Kapalı Pazar yerinde Bir adet Pazar Tezgahının devrinde,1.derece yakın akrabalar haricinde 3.kişiye devir yapılması halinde, Belediye tarafından 520,00 TL devir parası alınacakken,
- Eğitim Mahallesinde bulunan ve Karayollarından kiralanan Viyadük altı açık Pazar yerinde yine 1.derece akrabalar haricinde 3.kişilere devir halinde 2.500,0 TL devir parası alınması teklif edilmiştir.

İlgili Müdürlük ve Başkanlık Makamınca yapılan bu teklif, Anayasa'da yer alan eşitlik ilkesi ile hakkaniyet kuralları ile bağdaşmadığından, yapılan bu öneriye ve bu doğrultuda Komisyonca alınan karara MUHALEFET EDİYORUM.

Çünkü Teleferik Mahallesinde bulunan Kapalı Pazar yerinin hem fiziki koşulları, ulaşım ve otopark kolaylığı hem de tezgahların metrajının büyük olmasına rağmen; Yeni Kurulan Eğitim Mahallesi Viyadük Altı Pazar yerine göre daha düşük fiyatla devir yapılması, hakkaniyetle bağdaşmamaktadır. Aradaki devir farkı yaklaşık 5 katı tutarındadır. Neden bu kadar fahiş fiyat farkı bulunduğu, Başkanlık makamı tarafından detaylı bir şekilde açıklanamadığından; yapılan bu uygulamanın keyfi olduğu kanaatindeyim.....

Yukarıda izah ettiğim sebeplerden ötürü;2017 yılında uygulanacak Pazar Yeri Tahsis Ücretlerinin Belirlenmesine ilişkin Komisyon kararına MUHALEFET ediyorum.” denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı rapor okutturulup, meclisin görüşüne sunuldu ve işaretle yapılan oylama sonucunda: Komisyon raporunun geldiği şekliyle kabulüne Ak Parti grubunun dört ret oyuna karşılık CHP grubunun 20 kabul oyuyla oyçokluğu ile karar verildi.

**Mehmet Ali ÇALKAYA**  
Meclis Başkanı  
İmza

**Sibel GERDAN**  
Katip-Üye  
imza

**İlter GÜVENTÜRK**  
Katip-Üye  
imza

**Mehmet Ali ÇALKAYA**  
Meclis Başkanı

**T.C.**  
**BALÇOVA BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**TARİH** : 06/03/2017  
**BİRLEŞİM NO** : 1  
**OTURUM NO** : 1  
**KARAR NO** : 21

Belediye Meclisi, Mart ayı toplantısının 1 inci birleşim ve 1 inci oturumunda gündemin VI. Bölümünün “Komisyonlardan Gelen Raporların Görüşülmesi” 2 inci maddesinde yer alan ve Plan ve Bütçe Komisyonundan gelen “Belediyemizin hüküm ve tasarrufu altında olan alanlara Billboard, CLP ve Megalight koymak suretiyle reklam işi yapılması işinin 10 yıl süre ile işletme hakkının Agamemnon Termal Turizm Elektrik Enerji İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş’ne aynı sermaye olarak konulmasına ilişkin” raporda:

“Belediye Meclisi Şubat Ayı toplantısının 1.birleşim ve 1.oturumunda görüşülen Belediyemizin hüküm ve tasarrufu altında olan alanlara Bilbord,CLP ve Megalight koymak suretiyle reklam işi yapılması işinin 10 yıl süre ile işletme hakkının Agamemnon Termal Turizm Elektrik Enerji İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş’ne Aynı Sermaye olarak konulması konusu Plan ve Bütçe Komisyonumuza sevk edilmiştir

Belediyemizin hüküm ve tasarrufu altında olan ve Ekli listede yerlerinin belirlendiği alanlara 230 adet billboard, 100 adet CLP ve 7 adet Megalight koymak suretiyle reklam işi yapılması işinin 10 yıl süre ile işletme hakkının 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 18 maddesi kapsamında Agamemnon Termal Turizm Elektrik Enerji İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş’ne aynı sermaye olarak konulması konusu Plan ve Bütçe Komisyonumuzca oybirliği ile uygun bulunmuştur.

**BİLBBOARD LİSTESİ**

<u>Sıra No:</u>	<u>Adres :</u>	<u>Adet :</u>
1-	Sakarya Cad. Kabaoğlu Çeşmesi	20
2-	Termal Otel Civarı	8
3-	Vali Hüseyin Öğütçen Cad	12
4-	İncialtı Kavşağı Bp yanı	12
5-	İncialtı Kavşağı Bien yanı	8
6-	9 Eylül Üni. Hastanesi	12
7-	9 Eylül Üni. Hastanesi Acil servi	8
8-	9 Eylül Üni. Konservatuar	20
9-	Kipa yanı park önü	12
10-	Balçova girişi Garanti Bankası Kavşağı	20
11-	Mithatpaşa Cad. Çeşme Otobanı Çıkışı Pazar yeri	16
12-	Mithatpaşa Cad. Opet yanı	8
13-	İstinye Park inşaat duvarı	12
14-	Boğaziçi Ocakbaşı karşıısı	12
15-	Mercan Rerteron Kavşağı	12
16-	Ağaçlı yol(Özdilek girişi)	10
17-	Migros yanı Petrol Ofisi karşıısı	8
18-	Çağdaş Caddesi Bora Sokak	8
19-	Şükrü Tunar (Mezarlık)	12
<b>Toplam</b>		<b>230</b>

**CLP PAKET LİSTESİ**

<b><u>Sıra No:</u></b>	<b><u>Adres :</u></b>	<b><u>Adet :</u></b>
1-	Ekonomi Üni. Orta Refüj	8
2-	Kipa Yanı Park Önü	12
3-	Kipa Önü Orta Refüj	12
4-	Mithatpaşa Caddesi Orta Refüj	20
5-	Boğaziçi Ocakbaşı Orta Refüj (Vapur İskelesi)	12
6-	Özdilek Önü Savaş Gemisi Müzesi civarı	10
7-	İlke Polikliniği Kavşağı	10
8-	Duru Park Önü	8
9-	Ata ve Sakarya Caddesi Kesişimi Kavşağı	8
<b>Toplam</b>		<b>100</b>

**MEGALİGH T LİSTESİ**

<b><u>Sıra No:</u></b>	<b><u>Adres :</u></b>	<b><u>Adet :</u></b>
1-	Termal Otel Önü	1
2-	İnciraltı Kavşağı	1
3-	Ege Park Koçtaş Arası Orta Refüj	1
4-	Boğaziçi Girişi Garanti Bankası Önü	1
5-	Boğaziçi Ocakbaşı Karşısı (Haydar Aliyey Bulvarı	1
6-	Ata ve Sakarya Caddesi Keşimi Kavşağı	1
<b>Toplam</b>		<b>7 ” denilmektedir.</b>

Yukarıda metni yazılı önerge okutturulup, meclisin görüşüne sunuldu ve işaretle yapılan oylama sonucunda: Önergenin geldiği şekliyle kabulüne oybirliği ile karar verildi.

**Mehmet Ali ÇALKAYA**  
Meclis Başkanı  
İmza

**Sibel GERDAN**  
Katip-Üye  
imza

**İlter GÜVENTÜRK**  
Katip-Üye  
imza

**Mehmet Ali ÇALKAYA**  
Meclis Başkanı