

T.C.
BALÇOVA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH : 06/02/2017
BİRLEŞİM NO : 1
OTURUM NO : 1
KARAR NO : 13

Belediye Meclisi, Şubat ayı toplantısının 1 inci birleşim ve 1inci oturumda Meclis Başkanlığından “Dünya Sağlık Örgütü (DSÖ) Avrupa Sağlıklı Kentler Ağı Senelik Sağlıklı Kentler İş Toplantısı ve Konferansına katılım yapılmasına ilişkin” gelen önerenin gündeme alınması ve (önerge okutuldu) gündemin 5inci bölümünün “Başkanlıktan Gelen Önergelerin Görüşülmesi” 4 üncü maddesi olarak görüşülmesi yönünde gelen öneri oy birliği ile kabul edildi.

Mehmet Ali ÇALKAYA
Meclis Başkanı

Sibel GERDAN
Katip-Üye

İlter GÜVENTÜRK
Katip-Üye

T.C.
BALÇOVA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH : 06/02/2017
BİRLEŞİM NO : 1
OTURUM NO : 1
KARAR NO : 17

Belediye Meclisi, Şubat ayı toplantısının 1 inci birleşim ve 1 inci oturumda oybirliği ile gündeme alınan ve gündemin 5 inci bölümünün “Başkanlıktan Gelen Önergelerin Görüşülmesi” 4 üncü maddesinde yer alan “Dünya Sağlık Örgütü (DSÖ) Avrupa Sağlıklı Kentler Ağı Senelik Sağlıklı Kentler İş Toplantısı ve Konferansına Balçova'nın Kalbi (BAK) projesinin sunumu için katılım sağlanmasına ilişkin” 06/02/2017 tarih ve 1049 sayılı Yazı İşleri Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesinde:

“07/03/2016 tarih ve 16 sayılı Meclis Kararı ile üyesi olduğumuz Dünya Sağlık Örgütüncü “Sağlıklı Yaşlanmaya Bölgesel Yaklaşım” başlığı altında Balçova'nın Kalbi (BAK) projesi sunum başvurumuz 100 akademik sunum başvurusu içerisinde kabul edilmiştir.

1-3 Mart 2017 tarihleri arasında Macaristan'ın Pecs kentinde gerçekleştirilecek olan Dünya Sağlık Örgütü (DSÖ) Avrupa Sağlıklı Kentler Ağı Senelik Sağlıklı Kentler İş Toplantısı ve konferansına Balçova'nın Kalbi (BAK) projemizin sunumu için davet edilmiş bulunmaktadır.

Sunumumuzu gerçekleştireceğimiz Macaristan'ın Pecs kentinde yapılacak olan Dünya Sağlık Örgütü (DSÖ) Avrupa Sağlıklı Kentler Ağı Senelik Kentler İş Toplantısı ve konferansına şahsım ile birlikte Türkiye Sağlıklı Kentler Birliği Üyelerimiz Meclis Üyesi Sibel GERDAN, Meclis Üyesi Murat CİHAN ile Belediyemiz Etüd Proje Birim Sorumlusu Eylem ALAN ÇETİNER, Belediye Personellerimiz Gökçe NARİN, Özlem KÖSEOĞLU, Ömer ANAR ve Meclisimizce belirlenecek 3 Meclis üyemizin katılımı, Konferans Katılım, Yol, Konaklama (Oda+Kahvaltı) ve Yemek (öğle ve akşam yemeği) bedellerinin Belediyemiz Bütçesinin ilgili tertibinden karşılanması ile ilgili Meclisimizce bir karar alınmasını arz ederim.” denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı önerge okutturulup, meclisin görüşüne sunuldu ve işaretle yapılan oylama sonucunda: Balçova'nın Kalbi (BAK) projesinin sunumu için 01-03 Mart 2017 tarihleri arasında Macaristan'ın Pecs kentinde gerçekleştirilecek olan Dünya Sağlık Örgütü (DSÖ) Avrupa Sağlıklı Kentler Ağı Senelik Sağlıklı Kentler İş Toplantısı ve Konferansına Belediye Başkanı Mehmet Ali ÇALKAYA, Türkiye Sağlıklı Kentler Birliği Üyemiz Meclis Üyesi Sibel GERDAN ve Murat CİHAN, Belediye personellerimizden Eylem ALAN ÇETİNER, Gökçe NARİN, Hatice Özlem KÖSEOĞLU ve Ömer ANAR'ın yanı sıra Meclis Üyelerimizden Mehmet Onur Başar ÜÇKAN, İlter GÜVENTÜRK, Elif SÖNMEZ, Banu GENÇKAN ve Aşkın AKINCI'nın görevlendirilmesine ve katılımcıların Konferans Katılım, Yol, Konaklama (Oda+Kahvaltı) ve Yemek (öğle ve akşam yemeği) bedelinin Gider Bütçemizin ilgili tertibinden karşılanmasına oy birliği ile karar verildi.

Mehmet Ali ÇALKAYA
Meclis Başkanı
İmza

Sibel GERDAN
Katip-Üye
imza

İlter GÜVENTÜRK
Katip-Üye
imza

Mehmet Ali ÇALKAYA
Meclis Başkanı

T.C.
BALÇOVA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH : 06/02/2017
BİRLEŞİM NO : 1
OTURUM NO : 1
KARAR NO : 14

Belediye Meclisi, Şubat ayı toplantısının 1 inci birleşim ve 1inci oturumda görüşülmesine geçilen ve gündemin 5 inci bölümünün “Başkanlıktan Gelen Önergeleri Görüşülmesi” 1 inci maddesinde yer alan “2017 yılında uygulanacak Pazar yeri tahsis ücretlerinin belirlenmesine ilişkin” 25/01/2017 tarih ve 121 sayılı Zabıta Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesinde:

“11/03/2010 tarihli ve 5957 Sayılı Sebze ve Meyveler ile Yeterli Arz ve Talep Derinliği Bulunan Diğer Malların Ticaretinin Düzenlenmesi Hakkında Kanunun 7. ve 15. maddelerine dayanılarak hazırlanan ve 12 Temmuz 2012 tarih ve 28351 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Pazar Yerleri Hakkında Yönetmeliğin 15. maddesinin (1) bendinde 'Tahsis ücreti, satış yerinin kullanımı sonrasında belediye meclisince her yıl belirlenecek tarifeye göre belediyelerin yetkili kılacakları memur veya kişilerce makbuz karşılığında (Mülga ibare:RG-13/7/2013-28706) (...) tahsil edilir.' (2) bendinde "Üreticilerden alınacak tahsis ücreti 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununda yer alan tarifedeki en alt orandan hesaplanır.' denilmektedir.

Bu sebeple 01.01.2017 ile 31.12.2017 tarihleri arasında geçerli olmak üzere Belediyemiz sınırları içerisinde bulunan Teleferik Mahallesi Kapalı Pazar Yeri Çarşamba ve Cumartesi günleri olmak üzere haftada iki gün, Eğitim Mahallesi İkiztepe Mevkii Viyadük altındaki pazar yeri Pazar günleri olmak üzere haftada bir gün kurulmakta olup;

Madde 1: Belediyemiz sınırları içerisinde bulunan Teleferik Mahallesi Kapalı Semt Pazar yerinde bulunan satış yerlerinin 1 adetinin 2,50 m2, Eğitim Mahallesi açık Semt Pazar yerinde bulunan satış yerlerinin 1 adetinin 1,80 m2 olarak belirlenmesine,

Madde 2: 2016 yılı Pazar satış yeri yıllık tahsis ücretleri aşağıdaki gibi olup; 2017 yılı Pazar satış yeri yıllık tahsis ücretlerinin belirlenmesi,

2016 YILI TAHSİS ÜCRETLERİ (Bir adet tezgah için)						
SIRA NO:	SEMT PAZARLARI	M2	HAFTALIK	YILLIK	1.TAKSİT	2.TAKSİT
1	Teleferik Mah. Kapalı Semt Pazarı Çarşamba ve Cumartesi Üst Kat	2,50	5,00 TL	260,00 TL	130,00 TL	130,00 TL
2	Teleferik Mah. Kapalı Semt Pazarı Cumartesi Alt Kat	2,50	2,50 TL	130,00 TL	65,00 TL	65,00 TL
3	Eğitim Mah. Açık Semt Pazarı	1.80	5,00 TL	260,00 TL	130,00 TL	130,00 TL

2017 YILI TAHSİS ÜCRETLERİ (Bir adet tezgah için)						
SIRA NO:	SEMT PAZARLARI	M2	HAFTALIK	YILLIK	1.TAKSİT	2.TAKSİT
1	Teleferik Mah. Kapalı Semt Pazarı Çarşamba ve Cumartesi Üst Kat	2,50	.....TL	.....TL	.....TL	.....TL
2	Teleferik Mah. Kapalı Semt Pazarı Cumartesi Alt Kat	2,50	.....TL	.....TL	.....TL	.....TL
3	Eğitim Mah. Açık Semt Pazarı	1.80	.....TL	.....TL	.....TL	.....TL

Madde 3: 2016 yılı Pazar yeri İlk Tahsis ücretleri aşağıdaki gibi olup; 2017 yılı Pazar yeri İlk Tahsis ücretlerinin belirlenmesi,

2016 YILI İLK TAHSİS ÜCRETLERİ (Bir adet tezgah için)		
SIRA NO:	SEMT PAZARLARI	İLK TAHSİS ÜCRETİ
1	Teleferik Mah. Kapalı Semt Pazarı Çarşamba ve Cumartesi Üst Kat	550,00 TL
2	Teleferik Mah. Kapalı Semt Pazarı Cumartesi Alt Kat	550,00 TL
3	Eğitim Mah. Açık Semt Pazarı	2.500,00 TL

2017 YILI İLK TAHSİS ÜCRETLERİ (Bir adet tezgah için)		
SIRA NO:	SEMT PAZARLARI	İLK TAHSİS ÜCRETİ
1	Teleferik Mah. Kapalı Semt Pazarı Çarşamba ve Cumartesi Üst Kat	.....TL
2	Teleferik Mah. Kapalı Semt Pazarı Cumartesi Alt Kat	.....TL
3	Eğitim Mah. Açık Semt Pazarı	.....TL

Madde 4: Pazar satış yeri tahsis ücretlerinin Şubat ayı içinde tahakkuk yapılmasına. Pazar satış yeri tahsis ücretlerinin 1. Taksitlerinin 01.01.2017-30.06.2017 tarihleri arasında,

2. Taksitlerinin 01.01.2017-31.12.2017 tarihleri arasında iki eşit taksit olarak tahsil edilmesine.

Madde 5: Pazar yeri tahsis ücretini yatırmış olup herhangi bir sebeple pazarcı esnafının faaliyetlerine son verilmesi nedeniyle kullanılmayacağı tarihlere ait alınan tahsis ücretleri, pazarcı esnafının başvuru tarihi itibari ile yıl hafta kesirleri de tam kullanılmış sayılarak geri kalan kısmının geri iade edilmesine.

Madde 6: 5957 sayılı Kanun ve diğer kanun, yönetmelik ve tüzüklere aykırı hareketten yer tahsisi iptal edilenlerin ödemiş oldukları kullanılmayacak tarihlere ait tahsis ücretleri encümen karar tarihi itibari ile yıl hafta kesirleri de tam kullanılmış sayılarak geri kalan kısım geri iade edilmesine.

Madde 7: Yıl içerisinde tahsis edilen Pazar satış yerlerinden encümen karar tarihi itibari ile yıl hafta kesirleri de tam sayılarak yıl sonu itibari ile kullanılacak süreye ait tahsis ücreti alınmasına.

Madde 8: Belediyemiz sınırları içerisinde bulunan Teleferik Mahallesi Kapalı Semt Pazar yeri ile Eğitim Mahallesinde bulunan Semt Pazar yerindeki satış yerlerine ait tahsis ücretlerinin 1. Taksitlerinin: 01.06.2017-30.06.2017 tarihleri arasında, 2.Taksitlerinin: 01.12.2017-31.12.2017 tarihleri arasında Belediyemiz veznelerine nakit veya kredi kartı ile Belediyemize ait 218189 no'lu P.T.T. Çek Hesabına, Vakıfbank Balçova Şubesi TR 780000150015800-7286773853 no'lu hesabına yatırmalarına,

Madde 9: Tahsis ücretlerini belirtilen süreler içerisinde yatırmayan satış yerlerinin tahsis ücretlerinin 6183 Sayılı A.A.T.U.H. Kanununun 51. madesine istinaden gecikme zammı ile birlikte tahsil edilmesine,

Madde 10: Pazar Yerleri Hakkındaki Yönetmelik hükümlerine aykırı hareket edenler ile tahsis ücretlerine belirtilen süreler içinde ödemeyen pazarcıların satış yerlerinin iptal edilmesine,

Madde 11: Pazar Yerleri Hakkında Yönetmeliğin 16. maddesine istinaden vefat etme veya iş göremeyecek derecede kaza geçirme, hastalık ya da yaşlılık gibi zaruri hallerde birinci derecede yakını Anne, Baba, Eş, Çocuklara yapılacak devir işlemleri hariç, yıl içerisinde yapılacak diğer devir işlemlerinden Teleferik Mahallesi Kapalı Semt Pazar yerindeki tezgah devirlerinden tezgah başına 550,00 TL'si, Eğitim Mahallesi Semt Pazar yerindeki tezgah devirlerinden tezgah başına 2.500,00 TL'si ilk tahsis ücretinin peşin olarak alınmasına,

Yukarıda on madde halinde belirtilen hususların belirlenmesi ve bunlar hakkında 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkındaki Kanun ile 11.03.2010 tarihli ve 5957 Sayılı Sebze ve Meyveler ile Yeterli Arz ve Talep Derinliği Bulunan Diğer Malların Ticaretinin Düzenlenmesi Hakkında Kanunun 7. ve 15. maddelerine dayanılarak hazırlanan ve 12 Temmuz 2012 tarih ve 28351 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Pazar Yerleri Hakkında Yönetmeliğin ilgili hükümlerine göre işlem yapılabilmesi için konunun Belediye Meclisinde görüşülerek karara bağlanması hususunu tensiplerinize arz ederim.” denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı önerge okutturulup, meclisin görüşüne sunuldu ve işaretle yapılan oylama sonucunda: Önergenin incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mehmet Ali ÇALKAYA
Meclis Başkanı
İmza

Sibel GERDAN
Katip-Üye
imza

İlter GÜVENTÜRK
Katip-Üye
imza

Mehmet Ali ÇALKAYA
Meclis Başkanı

T.C.
BALÇOVA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH : 06/02/2017
BİRLEŞİM NO : 1
OTURUM NO : 1
KARAR NO : 15

Belediye Meclisi, Şubat ayı toplantısının 1 inci birleşim ve 1 inci oturumda görüşülmesine geçilen ve gündemin 5 inci bölümünün “Başkanlıktan Gelen Önergelerin Görüşülmesi” 2inci maddesinde yer alan “TEKA TEMEL Kazık Sondaj Mühendisler Mimarlık Laboratuvar İnşaat Madencilik Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi tarafından Belediyemize ivazsız olarak bağışlanan 1 adet 2014 ISUZU marka çöp kamyonunun trafik iş ve işlemlerine ilişkin” 23/01/2017 tarih ve 202 sayılı Fen İşleri Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önerisinde:

“İlgi: Teka Temel Kazık Sondaj Mühendislik Mimarlık Laboratuvar İnşaat Madencilik Sanayi Ve Ticaret Limited Şirketi'nin 13/08/2014 tarih 2275-8186 sayılı dilekçesi.

İlgi dilekçede bahse konu Teka Temel Kazık Sondaj Mühendislik Mimarlık Laboratuvar İnşaat Madencilik Sanayi Ve Ticaret Limited Şirketi tarafından Belediyemize 1 adet 2014 model ISUZU marka 35 AV 9455 plakalı çöp kamyonu bedelsiz olarak kurumumuza bağışlanmış olup; söz konusu araç ile ilgili trafik iş ve işlemlerinin yürütülmesine ilişkin 04/08/2014 tarih 58 sayılı Meclis Kararı alınmış, ancak banka kredisi ile alındığından devir işlemleri gerçekleştirilememiştir. 04/07/2016 tarihinde aracın banka kredisi bittiğinden söz konusu aracın belediyemiz adına devir, trafik iş ve işlemlerinin yapılması ve bu işlemlerin yürütülmesi için Ekrem Can MUNGAN'ın görevlendirilmesi için Meclisce karar alınması hususunu arz ederim.” denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı önerge okutturulup, meclisin görüşüne sunuldu ve işaretle yapılan oylama sonucunda: Önergenin geldiği şekliyle kabulüne “Teka Temel Kazık Sondaj Mühendislik Mimarlık Laboratuvar İnşaat Madencilik Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi kurumumuza bağışlanan 1 adet 2014 model ISUZU marka 35 AV 9455 plakalı aracının (çöp kamyonu) belediyemiz adına devir, trafik iş ve işlemlerinin yapılmasına ve bu işlemlerin yürütülmesi için Ekrem Can MUNGAN'ın görevlendirilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mehmet Ali ÇALKAYA
Meclis Başkanı
İmza

Sibel GERDAN
Katip-Üye
imza

İlter GÜVENTÜRK
Katip-Üye
imza

Mehmet Ali ÇALKAYA
Meclis Başkanı

T.C.
BALÇOVA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH : 06/02/2017
BİRLEŞİM NO : 1
OTURUM NO : 1
KARAR NO : 16

Belediye Meclisi, Şubat ayı toplantısının 1 inci birleşim ve 1 inci oturumda görüşülmesine geçilen ve gündemin 5 inci bölümünün “Başkanlıktan Gelen Önergelerin Görüşülmesi” 3 üncü maddesinde yer alan “Belediyemizin hüküm ve tasarrufu altında olan alanlara Billboard, CLP ve Megalight koymak suretiyle reklam işi yapılması işinin 10 yıl süre ile işletme hakkının Agamemnon Termal Turizm Elektrik Enerji İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş’ne aynı sermaye olarak konulmasına ilişkin” 02/02/2017 tarih ve 103 sayılı Özel Kalem Müdürlüğü ifadedeli Başkanlık Önergesinde:

“Belediyemizin hüküm ve tasarrufu altında olan ve aşağıdaki listede yerlerinin belirlendiği alanlara 230 adet billboard, 100 adet CLP ve 7 adet Megalight koymak suretiyle reklam işi yapılması işinin 10 yıl süre ile işletme hakkının 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 18 maddesi kapsamında Agamemnon Termal Turizm Elektrik Enerji İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş’ne aynı sermaye olarak konulmasını arz ederim. ” denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı rapor okutturulup, meclisin görüşüne sunuldu ve işaretle yapılan oylama sonucunda: Önergenin incelenmek üzere plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mehmet Ali ÇALKAYA
Meclis Başkanı
İmza

Sibel GERDAN
Katip-Üye
imza

İlter GÜVENTÜRK
Katip-Üye
imza

Mehmet Ali ÇALKAYA
Meclis Başkanı

