

T.C.
BALÇOVA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH : 08/09/2017
BİRLEŞİM NO : 1
OTURUM NO : 1
KARAR NO : 55

Belediye Meclisi, Eylül ayı toplantısının 1 inci birleşim ve 1 inci oturumunda görüşülmesine geçilen ve gündemin 6 ıncı bölümünün “Komisyonlardan Gelen Raporların Görüşülmesi” 1 inci maddesinde yer alan ve İmar Komisyonundan gelen “İzmir ili, Balçova ilçesi, Onur Mahallesi’nde 3.60 x 7.00 m ebadında trafo yeri belirlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ilişkin” raporda:

“Belediye Meclisimizin 01.08.2017 tarih ve 52 sayılı kararıyla Komisyonumuza havale edilen; GEDİZ Elektrik Dağıtım A.Ş.’nin 21.07.2017 tarih ve 34750 sayılı yazısı ile İlçemiz, Onur Mahallesi, 2. Hayıt Sokakta bulunan kamuya ait alanda, enerji taleplerini karşılamak üzere ihtiyaç duyulan 3,60x7,00 m. ebatlarında bir trafo yeri için Meclis kararı alınması talep edilen önerge, Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan incelemede, Gediz A.Ş.’nin ilgili yazısında belirtilen İlçemiz, Onur Mahallesi, 2. Hayıt Sokakta bulunan ve ilgili yazı ekinde sunulan trafo yeri için önerilen kamuya ait alanda, 3,60 x 7,00 m. ebatlarındaki trafo yerinin, 1/1000 ölçekli imar planındaki otopark alanının güneydoğusundaki alana konumlandırılması önerisini içeren önerge, Komisyonumuzca oybirliği ile uygun görülmüştür. (PİN:UİP-3705,23)Sayın Meclis’in onayına sunulur.” denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı rapor okutturulup, meclisin görüşüne sunuldu ve işaretle yapılan oylama sonucunda; İmar Komisyonundan gelen raporun geldiği şekliyle kabulüne oybirliği ile karar verildi.

Mehmet Ali ÇALKAYA
Meclis Başkanı
İmza

İlter GÜVENTÜRK
Katip-Üye
İmza

Sibel GERDAN
Katip-Üye
İmza

Mehmet Ali ÇALKAYA
Meclis Başkanı

T.C.
BALÇOVA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH : 08/09/2017
BİRLEŞİM NO : 1
OTURUM NO : 1
KARAR NO : 56

Belediye Meclisi, Eylül ayı toplantısının 1 inci birleşim ve 1 inci oturumunda görüşülmesine geçilen ve gündemin 6 ıncı bölümünün “Komisyonlardan Gelen Raporların Görüşülmesi” 2 nci maddesinde yer alan ve İmar, Hukuk ve Plan ve Bütçe Komisyonundan gelen “Belediyemiz ile ortak hizmet projesi kapsamında otopark yapılmasına yönelik İzmir Ekonomi Üniversitesinin talebinin değerlendirilmesine ilişkin” raporda:

İmar Komisyonu Raporu:

“Belediye Meclisimizin 01.08.2017 tarih ve 53 sayılı kararıyla Komisyonumuza havale edilen; İlçemiz sınırlarında yer alan İzmir Ekonomi Üniversitesi'nin 28.07.2017 tarih ve 17000032-17004893 sayılı yazıları ile talep edilen, üniversite kampüs alanı ve çevresinde otopark alanına duyulan ihtiyaç nedeniyle Belediyemizin göstereceği bir alanda katlı bir otopark alanının Üniversitenin imkanları ile yapılması ile ilgili ortak hizmet projesine ilişkin önerge, imar mevzuatı yönünden Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan değerlendirmede, otopark ihtiyacının karşılanması amacıyla, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği'nin 14. maddesinin 2. Fıkrası, ab. bendinde yer alan “Parklar” maddesinde belirtilen koşullar uyarınca ve ilgili bölge için Belediye Meclisimizin 10.04.2015 tarih ve 38 sayılı kararıyla oybirliği ile uygun görülen, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisince 12.06.2015 tarih ve .05.634 sayılı kararı ile değiştirilerek onanan 1/1000 ölçekli Uygulama imar planı değişikliğinde yer alan ; “ MEVCUT AĞAÇ DOKUSU DİKKATE ALINARAK TABİİ ZEMİN VEYA TESVİYE EDİLMİŞ TOPRAK ZEMİN ALTINDA KALMAK ÜZERE, AĞAÇLANDIRMA VE BİTKİLENDİRME İÇİN YETERLİ DERİNLİKTE TOPRAK ÖRTÜSÜ OLMASI VE STANDARTLARI SAĞLAMASI KAYDIYLA OTOPARK, YAPILABİLİR.” Şeklindeki plan notuna göre, İlçemiz, Fevzi Çakmak Mahallesi, 21 K-Ia ve 21 J-IIb imar paftalarında bulunan ve İzmir Ekonomi Üniversitesinin yanında bulunan kamu mülkiyetindeki Park alanında (1389 ada 2 parsel ve çevresi) katlı otopark yapılması, Komisyonumuzca incelenmiş ve oybirliği ile imar mevzuatına uygun görülmüştür.

Sayın Meclis'in onayına sunulur.”

Hukuk Komisyonu Raporu:

“Balçova Belediye Meclisinin Ağustos ayı 1. oturumunda komisyonumuza sevk edilen “Belediyemiz ile ortak hizmet projesi kapsamında otopark yapılmasına yönelik İzmir Ekonomi Üniversitesinin talebinin değerlendirilmesine ilişkin önerge Komisyonumuzca incelenmiştir;

5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7. Maddesinin 2. Fıkrasının (d) bendinde “775 sayılı geçekondu kanununda Belediyelere verilen yetkileri kullanmak otopark, spor, dinlenme ve eğlence yerleri ile parkları yapmak, yaşlılar, engelliler, kadınlar, gençler ve çocuklara yönelik sosyal ve kültürel hizmetler sunmak; mesleki eğitim ve beceri kursları açmak, mabetler ile sağlık, eğitim, kültür tesis ve binalarının yapım, bakım ve onarım ile kültür ve tabiat varlıkları ve tarihi dokuyu korumak, kent tarihi bakımında önem taşıyan mekânların ve işlevlerinin geliştirilmesine ilişkin hizmetler yapmak” denilmektedir. Yine 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. Maddesinde “Belediye Meclisinin kararı üzerine yapacağı anlaşmaya uygun olarak görev ve sorumluluk alanlarına giren konularda kamu niteliğindeki meslek kuruluşları, kamu yararına çalışan dernekler Bakanlar Kurulunca vergi muafiyeti tanınmış Vakıflar ve Esnaf Sanatkârlar Meslek Kuruluşları Kanunu kapsamına giren Meslek Odaları ile ortak hizmet projeleri gerçekleştirebilir.” denilmektedir.

Buna göre, İzmir Ekonomi Üniversitesinin talebinin kabulü ve tespit edilecek uygun yerde otopark yapmak ve işletmek üzerine kurulu bir ortak hizmet projesi ile ilgili protokol imzalamak üzere Belediye Başkanına yetki verilmesi Ak Parti Meclis Üyesi Evrim ÖZEN'in muhalefet şerhine karşılık komisyonumuzca oy çokluğu ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclisin onayına sunulur.

MUHALEFET ŞERHİ :

Başkanlık Makamından Sayın Meclis Heyetine gönderilen, Balçova Belediyesi tarafından gösterilecek 3.000 m² civarındaki uygun bir alana İzmir Ekonomi Üniversitesi ile ortak yürütülecek proje kapsamında 500 araçlık katlı otopark yapılması için Belediye Başkanlığı makamına yetki verilmesi hususu Hukuk Komisyonumuza gelmiştir.

Bilindiği üzere;5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7.maddesi L fıkrası uyarınca; Yolcu ve yük terminalleri, kapalı ve açık otoparklar yapmak, yaptırmak, işletmek, işletmek ve ruhsat vermek, Büyükşehir Belediyelerinin görev ve yetkisindedir.

Maddenin devamında; Büyükşehir Belediyeleri birinci fıkranın (L),(s),(t)bentlerindeki görevleri ile temizlik hizmetleri ve adres ve numaralandırmaya ilişkin görevlerini belediye meclis kararı ile ilçe belediyelerine devredebilir, birlikte yapabilirler hükmü yer almaktadır.

Yine 06.12.2012 tarihli Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 6360 sayılı yasanın 7.maddesi ile 5216 sayılı yasanın 7.maddesi z fıkrasına eklenen ibare ile; otopark yapma, işletme ve işletme yetkisinin ancak meclis kararı ile ilçe belediyesine devredilebileceği veya birlikte yapılabileceği hükmü getirilmiştir.

Yasa metni bu kadar açık olmasına rağmen, Başkanlıktan gelen önerge ile ilçe belediyesi yetkisinde olmayan bir işin yapılması için Belediye Başkanına meclis kararı ile yetki verilmek istenmesinin İdare Hukukuna göre, konu bakımından yetkisiz işlem olarak kabul edilmesi gerekeceği, bu nedenle bu konuda alınacak herhangi bir kararın, yasanın amir hükmüne açıkça aykırılık teşkil edeceği aşikârdır. Bu konuda ilçe belediye meclisinin Belediye Başkanına bir yetki verebilmesi için, Büyükşehir Belediye meclisinin burada otopark yapma, işletme veya işletme yetkisini Balçova Belediyesine devretmesi gerekmektedir. Ancak bu yetki devrinden sonra meclis heyetince Belediye Başkanına sözleşme yapma yetkisi verilebilir.

Yukarıda açıkladığım sebeplerden ötürü Hukuk Komisyonu tarafından "Balçova Belediyesi tarafından gösterilecek 3.000 m² civarındaki uygun bir alana İzmir Ekonomi Üniversitesi ile ortak yürütülecek proje kapsamında 500 araçlık katlı otopark yapılması için Belediye Başkanlığı makamına yetki verilmesi hususunda" alınan karara muhalefet ediyorum."

Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu:

"Balçova Belediye Meclisinin 01/08/2017 tarih ve 53 sayılı kararıyla komisyonumuza havale edilen "Belediyemiz ile ortak hizmet projesi kapsamında otopark yapılmasına yönelik İzmir Ekonomi Üniversitesinin talebinin değerlendirilmesi" ne ilişkin önerge Komisyonumuzca incelenmiştir;

Balçova Belediye Meclisinin Ağustos ayı toplantısının 1.birleşim ve 1.oturumunda Plan ve Bütçe komisyonumuza gelen önergeye göre İzmir Ekonomi Üniversitesi, üniversite kampüs alanı ve çevresinde otopark alanının olmayışından kaynaklı sorunların çözümüne yönelik olarak ilgi 28/07/2017 tarihli ve 78162975-755.99-17000032-17004893 sayılı yazı ile belediyemizin göstereceği 3000 m² civarındaki uygun bir alana 500 araçlık katlı otoparkın üniversitenin imkanları ile yapılması talebinde bulunmuştur.

İzmir Ekonomi üniversitenin kendi imkanları ile katlı otopark yapılmasına ilişkin olarak Balçova Belediyesi ile İzmir Ekonomi Üniversitesi arasında ortak hizmet projesi gerçekleştirilmesi konusunda 5393 sayılı Belediye Yasasının 75. maddesine göre üniversite ile ortak hizmet projesi gerçekleştirilmesi ve 5216 sayılı yasanın 7. maddesinin 2.fıkrasının d bendi gereğince uygun olduğu, Ak Parti Meclis Üyesi ve Plan ve Bütçe Komisyon Üyesi Sebahattin SOYTEMİZ'in aşağıda belirtilen muhalefet şerhine karşılık oy çokluğu ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclisin onayına sunulur.

MUHALEFET SERHİ :

Başkanlık Makamından Sayın Meclis Heyetine gönderilen, Balçova Belediyesi tarafından gösterilecek 3.000 m² civarındaki uygun bir alana İzmir Ekonomi Üniversitesi ile ortak yürütülecek proje kapsamında 500 araçlık katlı otopark yapılması için Belediye Başkanlığı makamına yetki verilmesi hususu Plan-Bütçe Komisyonumuza gelmiştir.

Bilindiği üzere;5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7.maddesi L fıkrası uyarınca; Yolcu ve yük terminalleri, kapalı ve açık otoparklar yapmak, yaptırmak, işletmek, işlettirmek ve ruhsat vermek Büyükşehir Belediyelerinin görev ve yetkisindedir.

Maddenin devamında; Büyükşehir Belediyeleri birinci fıkranın (L),(s),(t)bentlerindeki görevleri ile temizlik hizmetleri ve adres ve numaralandırmaya ilişkin görevlerini belediye meclis kararı ile ilçe belediyelerine devredebilir, birlikte yapabilirler hükmü yer almaktadır.

Yine 06.12.2012 tarihli Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 6360 sayılı yasanın 7.maddesi ile 5216 sayılı yasanın 7.maddesi z fıkrasına eklenen ibare ile; otopark yapma, işletme ve işlettirme yetkisinin ancak meclis kararı ile ilçe belediyesine devredilebileceği veya birlikte yapılabileceği hükmü getirilmiştir.

Yasa metni bu kadar açık olmasına rağmen, Başkanlıktan gelen önerge ile ilçe belediyesi yetkisinde olmayan bir işin yapılması için Belediye Başkanına meclis kararı ile yetki verilmek istenmesinin İdare Hukukuna göre, konu bakımından yetkisiz işlem olarak kabul edilmesi gerekeceği, bu nedenle bu konuda alınacak herhangi bir kararın, yasanın amir hükmüne açıkça aykırılık teşkil edeceği aşikârdır. Bu konuda ilçe belediye meclisinin Belediye Başkanına bir yetki verebilmesi için, Büyükşehir Belediye meclisinin burada otopark yapma, işletme veya işlettirme yetkisini Balçova Belediyesine devretmesi gerekmektedir. Ancak bu yetki devrinden sonra meclis heyetince Belediye Başkanına sözleşme yapma yetkisi verilebilir.

Yukarıda açıkladığım sebeplerden ötürü Plan-Bütçe Komisyonu tarafından " Balçova Belediyesi tarafından gösterilecek 3.000 m² civarındaki uygun bir alana İzmir Ekonomi Üniversitesi ile ortak yürütülecek proje kapsamında 500 araçlık katlı otopark yapılması için Belediye Başkanlığı makamına yetki verilmesi hususunda" alınan karara muhalefet ediyorum." denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı 3 (üç) rapor okutturulup, meclisin görüşüne sunuldu ve işaretle yapılan oylama sonucunda İmar, Hukuk ve Plan ve Bütçe Komisyonundan gelen raporun CHP grubunun 22 kabul oyuna karşılık Ak Parti grubunun 3 ret oyu ile oyçokluğu ile kabul edildi.

Mehmet Ali ÇALKAYA
Meclis Başkanı
İmza

İlter GÜVENTÜRK
Katip-Üye
İmza

Sibel GERDAN
Katip-Üye
İmza

Mehmet Ali ÇALKAYA
Meclis Başkanı

T.C.
BALÇOVA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH : 08/09/2017
BİRLEŞİM NO : 1
OTURUM NO : 1
KARAR NO : 57

Belediye Meclisi, Eylül ayı toplantısının 1 inci birleşim ve 1 inci oturumunda görüşülmesine geçilen ve gündemin 6 ıncı bölümünün “Komisyonlardan Gelen Raporların Görüşülmesi” 3 üncü maddesinde yer alan ve İmar ve Hukuk Komisyonundan gelen “9 Eylül Üniversitesi ile gerçekleştirilecek ortak hizmet projesi kapsamında tapunun, 3331 ada, 35 parselinde kayıtlı Belediyemiz hissesi üzerinde 30 yıl süreyle intifa hakkı kurulmasına ilişkin olarak alınan 05/06/2017 tarih ve 49 sayılı Meclis Kararının iptali ve sözü edilen hissemizin satışının yapılmasına ilişkin” raporda:

İmar Komisyonu Raporu:

“Belediye Meclisimizin 01.08.2017 tarih ve 54 sayılı kararıyla Komisyonumuza havale edilen; Tapunun 3331 ada, 35 parsel olarak kayıtlı taşınmazda bulunan Belediye hissemiz ile ilgili, Belediye Meclisimizin 05.06.2017 tarih ve 49 sayılı kararının iptal edilmesi ve söz konusu 230.117,89 m² yüzölçümündeki taşınmazdaki 4.286,15 m²’lik hissemizin 3194 sayılı İmar Kanununun 17. maddesi kapsamında satışının yapılmasına ilişkin önerge Komisyonumuzca incelenmiştir.

Söz konusu taşınmazın, 1/1000 ölçekli uygulama imar planına göre Dokuz Eylül Üniversitesi Tıp Fakültesi Alanında olması nedeniyle önerge Komisyonumuzca oybirliği ile uygun görülmüştür.

Sayın Meclisin onayına sunulur.”

Hukuk Komisyonu Raporu:

“Balçova Belediye Meclisinin Ağustos ayı 1. oturumunda komisyonumuza sevk edilen 9 Eylül Üniversitesi ile gerçekleştirilecek ortak hizmet projesi kapsamında tapunun, 3331 ada, 35 parselinde kayıtlı Belediyemiz hissesi üzerinde 30 yıl süreyle intifa hakkı kurulmasına ilişkin olarak alınan 05/06/2017 tarih ve 49 sayılı Meclis Kararının iptali ve sözü edilen hissemizin satışının yapılmasına ilişkin önerge Komisyonumuzca incelenmiştir.

Tapunun 3331 ada, 35 parsel olarak kayıtlı taşınmazda bulunan Belediye hissemiz ile ilgili olarak, bu parsel üzerinde Üniversite ve Belediyemizin 5393 sayılı Kanunun 75. Maddesi kapsamında ortak hizmet projesi yaparak bir tesis oluşturmak üzere sözleşme yapılması ve bunun karşılığında söz konusu taşınmaz üzerinde 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesine göre tapuya şerhten itibaren 30 yıl süre ile intifa hakkı kurulması suretiyle kullanımının Dokuz Eylül Üniversitesinin tüzel kişiliğine geçirilmesine ilişkin Belediye Meclisimizin 05.06.2017 tarih ve 49 sayılı kararının iptal edilmesi ve söz konusu 230.117,89 m² yüzölçümündeki taşınmazdaki 4.286,15 m²’lik hissemizin 3194 sayılı İmar Kanununun 17. maddesi kapsamında satışının yapılması Komisyonumuzca oybirliği ile uygun bulunmuştur.

Sayın Meclisin onayına sunulur.” denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı her iki rapor okutturulup, meclisin görüşüne sunuldu ve işaretle yapılan oylama sonucunda: İmar ve Hukuk Komisyonu raporunun geldiği şekliyle kabulüne oybirliği ile karar verildi.

Mehmet Ali ÇALKAYA
Meclis Başkanı
İmza

İlter GÜVENTÜRK
Katip-Üye
İmza

Sibel GERDAN
Katip-Üye
İmza

Mehmet Ali ÇALKAYA
Meclis Başkanı

