

T.C.
BALÇOVA BELEDİYESİ ENCÜMEN KARARI

KARAR TARİHİ : 14/01/2016
KARAR NO : 22
ENCÜMEN BAŞKANI : Mehmet Ali ÇALKAYA
ENCÜMEN ÜYELERİ : Murat CİHAN, Ender AKBOĞA, Sibel ERÇETİNGÖZ ve Burak ACAR.
KONU : Teleferik Mahallesi, Sakarya Caddesi No:53/A adresinde ve tapunun 500 ada 2 parselinde kayıtlı ruhsatlı binada ve mülkiyeti Ali KALKAN'a ait yerde tasdikli mimari projesine aykırı olarak yapılan imalatlar için idari para cezası uygulanması hk.
KARAR: Başkanlık Makamınca Encümene havale olan ve İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden gelen 14/01/2016 tarih ve 472 sayılı yazılarında;

“Balçova İlçesi, Teleferik Mahallesi, Sakarya caddesi No: 53/A adresinde ve tapunun 500 ada 2 parselinde kayıtlı mülkiyeti Ali KALKAN 'a ait yerde ruhsatlı binada tasdikli mimari projesine aykırı olarak; zemin kat 11 nolu dükkanda arka bahçe mesafesine doğru 4,50 m² ebadında büyütülmüş, yine arka bahçeye 1,60 x 1,70 = 2,72 m² ebadında WC yapmış, arka bahçeye demir profilden üzeri şeffaf çatı örtüsünden 3 x 4 = 12 m² ebadında sundurma tarzı imalat yapılmış durumda tespit edilerek 3194 sayılı İmar Kanununun 32.maddesine istinaden 08.01.2016 tarih, 1 cilt, 2 nolu yapı tatil zaptı düzenlenerek mühür işlemi yapılmıştır.

Yapı tatil zaptının bir nüshası yapı yerine asılmış olup, bir nüshası da bağlı bulunduğu mahalle muhtarına bırakılmıştır.

Bu gibi yapılar için İmar Kanununun 42.maddesine göre para cezası uygulanmaktadır.

Yapılan imalatlar; 1 A ve 3 A grubu yapı sınıfındadır. 42..maddenin (c) bendinin **10.**, (Yapı kullanma izin belgesi alınmış olmakla birlikte, ruhsatsız yeni faaliyet yapılmış) ve **12.**, (İnşai faaliyetleri tamamlanmış ve kullanılıyor) ve **13.**,(dışarıdan bakıldığında net olarak görüldüğünden, çevre ve görüntü kirliliğine sebebiyet veriyor) fıkralarına göre para cezası miktarı ekli tablolarda hesaplanmış olup, buna göre 4.264,24 TL.dir

3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesine göre hesaplanmış olan 4.264,24 TL para cezasının Ali KALKAN 'a uygulanması gerekmektedir.

Konunun Encümen'ce değerlendirilerek karara bağlanmasını arz ederim.” denilmektedir.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün teklifinin incelenmesi sonucunda; :Teleferik Mahallesi, Sakarya Caddesi No:53/A adresinde ve tapunun 500 ada 2 parselinde kayıtlı ruhsatlı binada ve mülkiyeti Ali KALKAN'a ait yerde tasdikli mimari projesine aykırı olarak yapılan imalatlar, 1 A ve 3 A yapı grubunda olup, İmar Kanununun 42. Maddesinin (c) bendinin **10.**,(Yapı kullanma izin belgesi alınmış olmakla birlikte, ruhsatsız yeni faaliyet yapılmış), **12.**,(İnşai faaliyetleri tamamlanmış ve kullanılıyor) ve **13.**,(Dışarıdan bakıldığında net olarak görüldüğünden, çevre ve görüntü kirliliğine sebebiyet veriyor) fıkralarına göre hesaplanan 4.264,24TL para cezasının Ali KALKAN'a uygulanmasına oybirliği ile karar verildi.

Mehmet Ali ÇALKAYA
Encümen Başkanı
imza

Murat Cihan
Üye
imza

Ender AKBOĞA
Üye
imza

Sibel ERÇETİNGÖZ
Mali Hizmetler Müdürü
imza

Burak ACAR
İmar ve Şehircilik Müdürü
imza

Gereği uygulanmak üzere İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ile Gelir Birimine.

