

**T.C.**  
**BALÇOVA BELEDİYESİ ENCÜMEN KARARI**

**KARAR TARİHİ** : 14/01/2016  
**KARAR NO** : 21  
**ENCÜMEN BAŞKANI** : Mehmet Ali ÇALKAYA  
**ENCÜMEN ÜYELERİ** : Murat CİHAN, Ender AKBOĞA, Sibel ERÇETİNGÖZ ve Burak ACAR.  
**KONU** : Teleferik Mahallesi, Sakarya Caddesi No:53 Daire:1 adresinde ve tapunun 500 ada 2 parselinde kayıtlı ruhsatlı binada ve mülkiyeti Gülbeyaz KESKİN'e ait yerde tasdikli mimari projesine aykırı olarak yapılan imalatlar için idari para cezası uygulanması hk.  
**KARAR**: Başkanlık Makamınca Encümene havale olan ve İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden gelen 14/01/2016 tarih ve 473 sayılı yazılarında;

“Balçova İlçesi,Teleferik Mahallesi, Sakarya caddesi No: 53 Daire: 1 adresinde ve tapunun 500 ada 2 parselinde kayıtlı mülkiyeti Gülbeyaz KESKİN 'e ait yerde ruhsatlı binada tasdikli mimari projesine aykırı olarak; 2,60 x 1,90 = 4,94 m<sup>2</sup> ebadındaki ışıklık kapatılarak yatak odasına dahil edilmiş durumda tespit edilerek 3194 sayılı İmar Kanununun 32.maddesine istinaden 08.01.2016 tarih, 1 cilt, 1 nolu yapı tatil zaptı düzenlenerek mühür işlemi yapılmıştır.

Yapı tatil zaptının bir nüshası yapı yerine asılmış olup, bir nüshası da bağlı bulunduğu mahalle muhtarına bırakılmıştır.

Bu gibi yapılar için İmar Kanununun 42.maddesine göre para cezası uygulanmaktadır.

Yapılan imalatlar; 1 A grubu yapı sınıfındadır. 42..maddenin (c) bendinin **10.**, (Yapı kullanma izin belgesi alınmış olmakla birlikte, ruhsatsız yeni faaliyet yapılmış) ve **12.**, (İnşai faaliyetleri tamamlanmış ve kullanılıyor) fıkralarına göre para cezası miktarı ekli tablolarda hesaplanmış olup, buna göre 790,35 TL.dir

3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesine göre hesaplanmış olan 790,35 TL para cezasının Gülbeyaz KESKİN'e uygulanması gerekmektedir.

Konunun Encümen'ce değerlendirilerek karara bağlanmasını arz ederim.” denilmektedir.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün teklifinin incelenmesi sonucunda; :Teleferik Mahallesi, Sakarya Caddesi No:53 Daire:1 adresinde ve tapunun 500 ada 2 parselinde kayıtlı ruhsatlı binada ve mülkiyeti Gülbeyaz KESKİN'e ait yerde tasdikli mimari projesine aykırı olarak yapılan imalatlar, 1 A yapı grubunda olup, İmar Kanununun 42. Maddesinin (c) bendinin **10.**,(Yapı kullanma izin belgesi alınmış olmakla birlikte, ruhsatsız yeni faaliyet yapılmış) ve **12.**,( İnşai faaliyetleri tamamlanmış ve kullanılıyor) fıkralarına göre hesaplanan 790,35TL para cezasının Gülbeyaz KESKİN'e uygulanmasına oybirliği ile karar verildi.

**Mehmet Ali ÇALKAYA**  
Encümen Başkanı  
imza

**Murat Cihan**  
Üye  
imza

**Ender AKBOĞA**  
Üye  
imza

**Sibel ERÇETİNGÖZ**  
Mali Hizmetler Müdürü  
imza

**Burak ACAR**  
İmar ve Şehircilik Müdürü  
imza

Gereği uygulanmak üzere İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ile Gelir Birimine.

ÇALKAYA

Mehmet Ali  
Encümen Başkanı

