

**T.C.**  
**BALÇOVA BELEDİYESİ ENCÜMEN KARARI**

**KARAR TARİHİ** : 11/02/2016  
**KARAR NO** : 54  
**ENCÜMEN BAŞKANI** : Mehmet Ali ÇALKAYA  
**ENCÜMEN ÜYELERİ** : Murat CİHAN, Ender AKBOĞA, Sibel ERÇETİNGÖZ ve Burak ACAR.  
**KONU** : 2268 ada 46 parselinde kayıtlı taşınmaz üzerinde ruhsatsız yapılan imalatlara ilişkin cezai işlem hk.  
**KARAR** : Başkanlık Makamınca Encümene havale olan ve İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden gelen 11/02/2016 tarih ve 1359 sayılı yazılarında;

“Balçova İlçesi İnciraltı Mahallesi Pelikan Sokak No:14/2 adresinde ve tapunun 2268 ada 46 parselinde kayıtlı yere Ahmet Barış KİMİZ tarafından 24mx25m.=600m<sup>2</sup> 4 tarafı gaz beton çevrili, çatısı sandviç panel saç ile kapatılmış vaziyette imalatlar yapılmış durumdaki yapıya 3194 sayılı İmar Kanununun 32. maddesine istinaden 01.02.2016 tarih 1 cilt 6 sayfa no’lu Yapı Tatil Zaptı düzenlenerek mühür işlemi yapılmıştır.

Yapı Tatil Zaptının bir nüshası yapı yerine asılmış olup, bir nüshası da bağlı bulunduğu mahalle muhtarına bırakılmıştır.

Bu gibi yapılar için İmar Kanununun 42. maddesine göre para cezası uygulanmaktadır.

Yapılan İmalatlar 2 B yapı sınıfındadır, 42. maddenin (c) bendinin 7.(Özel kanunlar ile belirlenmiş özel imar rejimine tabi bir alanda yapıldığından), 8.(Ruhsatsız olarak yapıldığından), 11.(İnşai faaliyetleri tamamlanmış ve kullanılmıyor) ve 13.( Dışarıdan bakıldığında çıplak gözle net olarak görülen çevre ve görüntü kirliliğine sebebiyet veriyor) fıkralarına göre ekli tabloda hesaplanmış olan uygulanacak para cezası 37.540,80 TL dir.

Söz konusu parsel 3. Doğal sit alanında kalmakta olup, İmar planlarının yürütmesi durdurulduğundan ruhsatsız yapıların ruhsata bağlanması mümkün değildir.

3194 İmar Kanununun 42. maddesine göre hesaplanmış olan 37.540,80TL para cezasının Ahmet Barış KİMİZ’a uygulanması ve 3194 sayılı İmar Kanununun 32. maddesine göre ruhsatsız yapılan yapılar için yıkım kararı alınması gerekmektedir.

Konunun Encümen’ce değerlendirilerek karara bağlanmasını arz ederim.”denilmektedir.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün teklifinin incelenmesi sonucunda; Balçova İlçesi, İnciraltı Mahallesi, Pelikan Sokak No:14/2 adresinde ve tapunun 2268 ada 46 parselinde kayıtlı yerde ruhsatsız yapılan imalatlar 2 B yapı grubunda olup, yukarıda belirtilen nedenden dolayı ruhsata bağlanması mümkün olmadığından, İmar Kanununun 42..maddesinin (c) bendinin 7.(Özel Kanunlar ile belirlenmiş özel imar rejimine tabi bir alanda yapıldığından), 8.(Ruhsatsız olarak yapıldığından), 11.,(İnşai faaliyetleri tamamlanmış ve kullanılmıyor) ve 13.(Dışarıdan bakıldığında çıplak gözle net olarak görülen, Çevre ve görüntü kirliliğine sebebiyet veriyor) fıkralarına göre 37.540,80TL para cezasının Ahmet Barış KİMİZ’a uygulanmasına ve 3194 sayılı İmar Kanununun 32.maddesine göre ruhsatsız yapılan yapıların yıkımına oy birliği ile karar verilmiştir.

**Mehmet Ali ÇALKAYA**  
Encümen Başkanı  
imza

**Murat CİHAN**  
Üye  
imza

**Ender AKBOĞA**  
Üye  
imza

**Sibel ERÇETİNGÖZ**  
Mali Hizmetler Müdürü  
imza

**Burak ACAR**  
İmar ve Şehircilik Müdürü  
imza

**Gereği uygulanmak üzere İmar ve Şehircilik Müdürlüğü, Fen İşleri Müdürlüğü ile Gelir Birimi.**

**Mehmet Ali ÇALKAYA**

