

T.C.
BALÇOVA BELEDİYESİ ENCÜMEN KARARI

KARAR TARİHİ : 14/01/2016

KARAR NO : 20

ENCÜMEN BAŞKANI : Mehmet Ali ÇALKAYA

ENCÜMEN ÜYELERİ : Murat CİHAN, Ender AKBOĞA, Sibel ERÇETİNGÖZ ve Burak ACAR.

KONU : Onur Mahallesi, Köknar Sokak No:21 adresinde ve tapunun 1246 ada 9 parselinde kayıtlı ruhsatlı binada ve mülkiyeti Ümit FİNDİK'a ait yerde tasdikli mimari projesine aykırı olarak yapılan imalatlar için idari para cezası uygulanması hk.

KARAR: Başkanlık Makamınca Encümene havale olan ve İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden gelen 14/01/2016 tarih ve 522 sayılı yazılarında;

“Balçova İlçesi, Onur Mahallesi, Köknar Sokak No: 21 adresinde ve tapunun 1246 ada 9 parselinde kayıtlı mülkiyeti Ümit FİNDİK'a ait yerde ruhsatlı binada tasdikli mimari projesine aykırı olarak; bodrum kat 10 nolu dükkanda;

1-Dükkanın köknar sokaktan girişi iptal edilmiş ve bu sokağa bakan pencerelerin yerine gaz beton tuğla (5,45 m²) örülmüş 1,2 x 1,25 = 1,50 m² ve 1,50 x 1,25 = 1,87 m² pencere yeri bırakılmış,

2-Leylak sokak cephesinde bulunan 295/120 ölçüsündeki pencerenin olduğu yer bahçe mesafesine doğru 3x1,00 = 3 m² ebadında gaz beton tuğla örülerek büyütülmüş,

3- 310/ 100 ölçüsündeki pencerenin önüne 2,20 x 1 = 2,20 m² ebadında gaz beton tuğla örülmüş, üzerine 3x 1 = 3 m² ebadında şingıldan sundurma yapılmış durumda tespit edilerek 3194 sayılı İmar Kanununun 32.maddesine istinaden 08.01.2016 tarih, 1 cilt, 2 nolu yapı tatil zaptı düzenlenerek mühür işlemi yapılmıştır.

Yapı tatil zaptının bir nüshası yapı yerine asılmış olup, bir nüshası da bağlı bulunduğu mahalle muhtarına bırakılmıştır.

Bu gibi yapılar için İmar Kanununun 42.maddesine göre para cezası uygulanmaktadır.

Yapılan imalatlar; 1 A ve 3 A grubu yapı sınıfındadır. 42..maddenin (c) bendinin **10.**, (Yapı kullanma izin belgesi alınmış olmakla birlikte, ruhsatsız yeni faaliyet yapılmış) ve **13.**,(dışarıdan bakıldığında net olarak görüldüğünden, çevre ve görüntü kirliliğine sebebiyet veriyor) fıkralarına göre para cezası miktarı ekli tablolarda hesaplanmış olup, buna göre 3,177,97 TL.dir

3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesine göre hesaplanmış olan 3,177,97 TL para cezasının Ümit FİNDİK'a uygulanması gerekmektedir.

Konunun Encümen'ce değerlendirilerek karara bağlanmasını arz ederim.” denilmektedir.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün teklifinin incelenmesi sonucunda; : Onur Mahallesi, Köknar Sokak No:21 adresinde ve tapunun 1246 ada 9 parselinde kayıtlı ruhsatlı binada ve mülkiyeti Ümit FİNDİK'a ait yerde tasdikli mimari projesine aykırı olarak yapılan imalatlar, 1 A ve 3 A yapı grubunda olup, İmar Kanununun 42. Maddesinin (c) bendinin **10.**,(Yapı kullanma izin belgesi alınmış olmakla birlikte, ruhsatsız yeni faaliyet yapılmış) ve **13.**,(Dışarıdan bakıldığında net olarak görüldüğünden, çevre ve görüntü kirliliğine sebebiyet veriyor) fıkralarına göre hesaplanan 3.177,97TL para cezasının Ümit FİNDİK'a uygulanmasına oybirliği ile karar verildi.

Mehmet Ali ÇALKAYA
Encümen Başkanı
imza

Murat Cihan
Üye
imza

Ender AKBOĞA
Üye
imza

Sibel ERÇETİNGÖZ
Mali Hizmetler Müdürü
imza

Burak ACAR
İmar ve Şehircilik Müdürü
imza

Gereği uygulanmak üzere İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ile Gelir Birimine.

ÇALKAYA

Mehmet Ali

Encümen Başkanı