

**T.C.**  
**BALÇOVA BELEDİYESİ ENCÜMEN KARARI**

**KARAR TARİHİ** : 28/01/2016

**KARAR NO** : 42

**ENCÜMEN BAŞKANI** : Mehmet Ali ÇALKAYA

**ENCÜMEN ÜYELERİ** : Murat CİHAN, Ender AKBOĞA, Sibel ERÇETİNGÖZ ve Burak ACAR.

**KONU**: Onur Mahallesi, Selluka Sokak No: 14 adresinde ve tapunun 726 ada 36 parselinde kayıtlı yere İzzet İNCİR tarafından ruhsatlı binada tasdikli mimari projesine aykırı olarak yapılan imalata uygulanacak cezai işlem hk.

**KARAR**: Başkanlık Makamınca Encümene havale olan ve İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden gelen 27/01/2016 tarih ve 989 sayılı yazılarında;

“Balçova İlçesi, Onur Mahallesi, Selluka Sokak No: 14 adresinde ve tapunun 726 ada 36 parselinde kayıtlı yere İzzet İNCİR tarafından ruhsatlı binada tasdikli mimari projesine aykırı olarak; 9mx0,70 m ebadında demir konstrüksiyon yangın merdiveni yapılmış olup 3194 sayılı İmar kanununun 32. Maddesine istinaden 20/01/2016 tarih, 1 cilt, 5 nolu yapı tatil zaptı düzenlenerek mühür işlemi yapılmıştır.

Yapı tatil zaptının bir nüshası yapı yerine asılmış olup, bir nüshası da bağlı bulunduğu mahalle muhtarına bırakılmıştır.

Bu gibi yapılar için İmar Kanununun 42.maddesine göre para cezası uygulanmaktadır.

Yapılan imalat; 3 A yapı sınıfı ve yaklaşık maliyet hesabına göre 42. Maddenin (c) bendinin **10.**, (Yapı kullanma izin belgesi alınmış olmakla birlikte, ruhsat alınmaksızın yeni inşai faaliyet yapılmış), **12.**, (İnşai faaliyetleri tamamlanmış ve kullanılıyor ) ve **13.**,( dışarıdan çıplak gözle bakıldığında çevre ve görüntü kirliliğine sebebiyet veriyor) fıkralarına göre para cezası miktarı ekli tablolarda hesaplanmış olup, 1.061,08 TL’dir

3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesine göre hesaplanmış olan 1,061,08 TL para cezasının İzzet İNCİR’e uygulanması gerekmektedir.

Konunun Encümen’ce değerlendirilerek karara bağlanmasını arz ederim.” denilmektedir.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün teklifinin incelenmesi sonucunda; Onur Mahallesi, Selluka Sokak No: 14 adresinde ve tapunun 726 ada 36 parselinde kayıtlı ruhsatlı binada İzzet İNCİR tarafından tasdikli mimari projesine aykırı olarak; 9mx0,70 m ebadında demir konstrüksiyon yangın merdiveni yapıldığı tespit edildiğinden, sözü edilen yapı 3 A yapı grubunda olup, İmar Kanununun 42. Maddesinin (c) bendinin **10.**, (Yapı kullanma izin belgesi alınmış olmakla birlikte, ruhsat alınmaksızın yeni inşai faaliyet yapılmış), **12.**, (İnşai faaliyetleri tamamlanmış ve kullanılıyor ) ve **13.**,( dışarıdan çıplak gözle bakıldığında çevre ve görüntü kirliliğine sebebiyet veriyor) fıkralarına göre hesaplanan 1.061,08 para cezasının İzzet İNCİR’e uygulanmasına oybirliği ile karar verildi.

**Mehmet Ali ÇALKAYA**  
**Encümen Başkanı**  
**imza**

**Murat Cihan**  
**Üye**  
**imza**

**Ender AKBOĞA**  
**Üye**  
**imza**

**Sibel ERÇETİNGÖZ**  
**Mali Hizmetler Müdürü**  
**imza**

**Burak ACAR**  
**İmar ve Şehircilik Müdürü**  
**imza**

**Gereği uygulanmak üzere İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ile Gelir Birimine.**

**Mehmet Ali ÇALKAYA**  
**Encümen Başkanı**

