T.C.
BALÇOVA BELEDİYESİ ENCÜMEN KARARI

KARAR TARİHİ : 28/01/2016
KARAR NO : 41
ENCÜMEN BAŞKANI : Mehmet Ali ÇALKAYA
ENCÜMEN ÜYELERİ : Murat CİHAN, Ender AKBOĞA, Sibel ERÇETİNGÖZ ve Burak ACAR.
KONU : Teleferik Mahallesi Sakarya Caddesi No: 9/A -11 adresinde ve tapunun 194 ada 3-4 parselinde kayıtlı ruhsatlı binada tasdikli mimari projesine aykırı olarak yapılan imalatların yıkımı hk.

KARAR : Başkanlık Makamınca Encümene havale olan ve İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden gelen 27/01/2016 tarih ve 973 sayılı yazı.

"Balçova İlçesi, Teleferik Mahallesi Sakarya Caddesi No: 9/A -11 adresinde ve tapunun 194 ada 3-4 parselinde kayıtlı yere tapu maliki Hanif PEHLİVANOĞLU – Feray COŞKUN'a ait yerde 194 ada 4 parseldeki ruhsatlı binada zemin kat 19 nolu dükkan ile 194 ada 3 parseldeki ruhsatlı binada zemin kat 19 nolu dükkanın arasındaki duvar 0.95x 2.07 = 1.96 m² ebadında yıkılarak iki dükkan birleştirilmiş her iki dükkanın sakarya caddesine bakan bahçe mesafesine 4x 14.60 = 58.40 m² ebadında demir profiden etrafı ve üzeri açılıp, kapanabilen yapı ilavesi yapılmış durumda tespit edilerek; 3194 sayılı İmar Kanununun 32.maddesine istinaden 25.12.2015 tarih 6 cilt 4 sayfa nolu Yapı Tatil Zaptı düzenlenerek mühür işlemi yapılmıştır.

Yapı Tatil zaptında konumu belirlenen aykırılıkların MAKRO GIDA PAZ.İNŞ.GAYRİMENKUL KİRALAMA REKLAMCILIK TASARIM ORGANİZASYON VE GÜVENLİK HİZ.LTD.ŞTİ. tarafından yapıldığı 30.12.2015 tarih ve 10593 sayılı dilekçe ile Belediyemize bildirildiğinden 31.12.2015 tarih 577 sayılı Encümen Kararı ile 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesine göre hesaplanmış olan 3.959,61 TL.para cezasının MAKRO GIDA PAZ:İNŞ:GAYRİMENKUL KİRALAMA REKLAMCILIK TASARIM ORGANİZASYON VE GÜVENLİK HİZ.LTD.ŞTİ.'ne. uygulanmasına karar verilmiştir.

Yapı Tatil Zaptının bir nüshası yapı yerine asılmış olup, bir nüshası da bağlı bulunduğu mahalle muhtarına bırakılmıştır.

Yapı tatil zaptı tarihinden itibaren 1(bir) ay geçmesine rağmen yapı sahipleri yapısını imar mevzuatına uygun hale getirmediğinden, tasdikli projesine aykırı olarak yapılan 194 ada 3 parsel ile 194 ada 4 parselin altındaki dükkanların arasına açılan kapının kaldırılarak projesine uygun hale getirlmesi ve dükkanın ön tarafına yapılan sundurma niteliğindeki yapının 3194 sayılı İmar Kanununun 32.maddesine göre yıkım kararının alınması gerekmektedir.

Konunun Encümen'ce değerlendirilerek karara bağlanmasını arz ederim." denilmektedir.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün teklifinin incelenmesi sonucunda; Teleferik Mahallesi Sakarya Caddesi No: 9/A -11 adresinde ve tapunun 194 ada 3-4 parselinde kayıtlı ruhsatlı binada tasdikli projesine aykırı olarak yapılan imalatların (194 ada 3 parsel ile 194 ada 4 parselin altındaki dükkanların arasına açılan kapının kaldırılarak projesine uygun hale getirilmesi ve dükkanın ön tarafına yapılan sundurma niteliğindeki yapının) 3194 sayılı İmar Kanununun 32.maddesine göre yıkımına oybirliği ile karar verildi.

Mehmet Ali ÇALKAYA **Encümen Başkanı** **imza**	**Murat CİHAN** **Üye** **imza**	**Ender AKBOĞA** **Üye** **imza**
Sibel ERÇETİNGÖZ **Mali Hizmetler Müdürü** **imza**	**Burak ACAR** **İmar ve Şehircilik Müdürü** **imza**	

Gereği uygulanmak üzere İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ile Fen İşleri Müdürlüğüne.

Mehmet Ali ÇALKAYA
Encümen Başkanı