

**T.C.**  
**BALÇOVA BELEDİYESİ ENCÜMEN KARARI**

**KARAR TARİHİ** : 21/01/2016  
**KARAR NO** : 31  
**ENCÜMEN BAŞKANI** : Mehmet Ali ÇALKAYA  
**ENCÜMEN ÜYELERİ** : Murat CİHAN, Ender AKBOĞA, Sibel ERÇETİNGÖZ ve Burak ACAR.  
**KONU** : İnciraltı Mahallesi, İnciraltı Caddesi No:11 adresinde ve tapunun 2268 ada, 30 parselinde kayıtlı ruhsatlı binanın tasdikli mimari projesine aykırı olarak yapılan imalatların yıkımı hk.

**KARAR** : Başkanlık Makamınca Encümene havale olan ve İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden gelen 20/01/2016 tarih ve 732 sayılı yazı.

“Balçova İlçesi, İnciraltı Mahallesi İnciraltı caddesi No: 11 adresinde ve tapunun 2268 ada 30 parselinde kayıtlı yerde mevcut parselde daha önce 15.07.2015 tarih 3 cilt 23 sayfa nolu yapı tatil zaptı ile ruhsatsız yapıldığı tespit edilen 2 katlı binanın bu defa; yola bakan cephesinde 1. katın  $3,90 \times 1,50 = 5,85 \text{ m}^2$  ebadında büyütüldüğü, binanın arka cephesindeki müştemilatın yıkılarak zemin+ 1.kata  $2,40 \times 7,7 = 18,48 \text{ m}^2$  ( $18,48 \times 2 \text{ kat} = 36,96$  ) ilave yapılmış, ayrıca parselin muhtelif yerlerine toplamda takriben  $3750 \text{ m}^2$  ebadında kilit parke taşı döşenmiş durumda tespit edilerek; 3194 sayılı İmar Kanununun 32.maddesine istinaden 16.12.2015 tarih 6 cilt 1 sayfa nolu Yapı Tatil Zaptı düzenlenerek mühür işlemi yapılmıştır.

24.12.2015 tarih 569 sayılı Encümen Kararı ile 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesine göre hesaplanmış olan 129.533,78 TL para cezasının BARK TUR.GIDA LUNAPARK İŞL.İNŞ.AKAR VE PET.ÜRN.SAN.TİC.LTD.ŞTİ.'ne uygulanmasına karar verilmiştir.

Yapı Tatil Zaptının bir nüshası yapı yerine asılmış olup, bir nüshası da bağlı bulunduğu mahalle muhtarına bırakılmıştır.

Söz konusu parsel 3. Doğal Sit alanında kalmakta olup, İmar planlarının yürütmesi durdurulduğundan ruhsatsız yapıların ruhsata bağlanması mümkün değildir. Yapı tatil zaptı tarihinden itibaren 1(bir) ay geçmesine rağmen yapılmış olan aykırılıklar giderilmediğinden, ruhsatsız imalatların 3194 sayılı İmar Kanununun 32. maddesine göre yıkım kararının alınması gerekmektedir.

Konunun Encümen'ce değerlendirilerek karara bağlanmasını arz ederim” denilmektedir.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün teklifinin incelenmesi sonucunda; İnciraltı Mahallesi, İnciraltı Caddesi No: 11 adresinde ve tapunun 2268 ada 30 parselinde kayıtlı taşınmaz üzerinde ruhsatsız yapılan ve tespit edilen iki katlı binada bu defa; yola bakan cephesinde 1. katın  $3,90 \times 1,50 = 5,85 \text{ m}^2$  ebadında büyütüldüğü, binanın arka cephesindeki müştemilatın yıkılarak zemin+ 1.kata  $2,40 \times 7,7 = 18,48 \text{ m}^2$  ( $18,48 \times 2 \text{ kat} = 36,96$  ) ilave yapıldığı ayrıca parselin muhtelif yerlerine toplamda takriben  $3750 \text{ m}^2$  ebadında kilit parke taşı döşendiği tespit edilmiş olup, sözü edilen parsel sit alanı kapsamında kalmakta olup, İmar planlarının yürütmesi durdurulduğundan ve ruhsatsız yapıların ruhsata bağlanması mümkün olmadığından söz konusu parsel üzerindeki ruhsatsız yapıların 3194 sayılı İmar Kanununun 32. maddesine göre yıkımına oybirliği ile karar verildi.

**Mehmet Ali ÇALKAYA**  
Encümen Başkanı  
imza

**Murat CİHAN**  
Üye  
imza

**Ender AKBOĞA**  
Üye  
imza

**Sibel ERÇETİNGÖZ**  
Mali Hizmetler Müdürü  
imza

**Burak ACAR**  
İmar ve Şehircilik Müdürü  
imza

**Gereği uygulanmak üzere İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ile Fen İşleri Müdürlüğüne.**

