

T.C.
BALÇOVA BELEDİYESİ ENCÜMEN KARARI

KARAR TARİHİ : 14/01/2016
KARAR NO : 26
ENCÜMEN BAŞKANI : Mehmet Ali ÇALKAYA
ENCÜMEN ÜYELERİ : Murat CİHAN, Ender AKBOĞA, Sibel ERÇETİNGÖZ ve Burak ACAR.
KONU : Tapunun 21K- 2C pafta, 360 ada, 30 ve 34 nolu parsellerin Bedelsiz Yola Terk işlemi hk.

KARAR : Başkanlık Makamınca Encümene havale olan ve İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden gelen 12/01/2016 tarih ve 392 sayılı yazılarında;

“Balçova ilçesi tapunun 21K-3C pafta, 360 ada, 30 ve 34 nolu parsellere ait ekli dosya içeriğine göre, 30 ve 34 nolu parsellerin birleşerek A ile gösterilen parselin oluşturulması ve oluşan A parselinden B ile gösterilen alanın Bedelsiz Yola Terk işleminin yapılması istenilmektedir.

Ekli dosya içeriğine göre Müdürlüğümüzce Tevhit ve Yola Terk işlemlerinin yapılmasında imar planı ve yönetmeliğinin ilgili maddeleri uyarınca sakınca görülmemektedir.

Ancak her iki parsel ayrı ayrı elde ettiği haklarının dışında birleşmeden doğan kot ve yapılaşma farklılıklarını kullanamayacaktır.

3194 sayılı yasanın 16. Maddesine göre yukarıda anılan işlemler konusunda Encümen’ce de uygun görülürse karar alınmasını arz ederim.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün teklifinin incelenmesi sonucunda; 3194 sayılı Yasanın 16. maddesine göre tapunun 21K-2C pafta, 360 ada, 30 ve 34 nolu parsellerin birleştirilmesi ve bu birleştirme işlemi sonucunda oluşan A parselinden B ile gösterilen alanın Bedelsiz Yola Terkine oybirliği ile karar verildi.

Mehmet Ali ÇALKAYA
Encümen Başkanı
İmza

Murat CİHAN
Üye
imza

Ender AKBOĞA
Üye
imza

Sibel ERÇETİNGÖZ
Mali Hizmetler Müdürü
İmza

Burak ACAR
İmar ve Şehircilik Müdürü
imza

Gereği uygulanmak üzere İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne.

Mehmet Ali ÇALKAYA
Encümen Kararı

