T.C.
BALÇOVA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH : 04/01/2016
BİRLEŞİM NO : 1
OTURUM NO : 1
KARAR NO : 1

Belediye Meclisi, Ocak ayı toplantısının 1 inci birleşim ve 1inci oturumda görüşülmesine geçilen ve gündemin 5 inci bölümünün "Başkanlıktan Gelen Önergeleri Görüşülmesi" 1 inci maddesinde yer alan "2016 Meclis Tatil ayının belirlenmesine ilişkin" 29/12/2015 tarih ve 11156 sayılı Yazı İşleri Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesinde:

"5393 sayılı Belediye Kanununun 20 inci maddesi ile Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 6 ıncı maddesinde belirtilen Meclis Toplantılarına ilişkin hüküm doğrultusunda Meclis tatil ayının belirlenmesi gerekmektedir.

Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 6 ıncı maddesinde; 'Meclis, başkanlık divanı, encümen ve denetim komisyonu üyeliği seçiminin yapılacağı, faaliyet raporu, bütçe ve kesin hesabı ile belli bir ayda görüşülmesi zorunlu olan konuların görüşüleceği ayların dışında bir ay tatil kararı alabilir.' denilmektedir.

Bu nedenle, 2016 yılı meclis tatil ayının belirlenmesini arz ederim." denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı önerge okutturulup, meclisin görüşüne sunuldu. CHP Grup Sözcüsü Şerif SÜRÜCÜ Meclis tatil ayının Temmuz, Ak Parti Grup Sözcüsü Evrim ÖZEN ise Ağustos olmasını önerdi. İşaretle yapılan oylama sonucunda: 2016 Meclis Tatil ayının Temmuz (01/07/2016-31/07/2016) olmasına CHP grubunun 21 kabul oyuna karşılık Ak Parti grubunun 4 ret oyu ile oyçokluğu ile karar verildi.

Mehmet Ali ÇALKAYA	**Sibel GERDAN**	**İlter GÜVENTÜRK**
Meclis Başkanı	**Katip-Üye**	**Katip-Üye**
İmza	**imza**	**imza**

Mehmet Ali ÇALKAYA
Meclis Başkanı

T.C.
BALÇOVA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH : 04/01/2016
BİRLEŞİM NO : 1
OTURUM NO : 1
KARAR NO : 2

Belediye Meclisi, Ocak ayı toplantısının 1 inci birleşim ve 1inci oturumda görüşülmesine geçilen ve gündemin 5 inci bölümünün "Başkanlıktan Gelen Önergeleri Görüşülmesi" 2 inci maddesinde yer alan "Asansör İşletme, Bakım ve Periyodik Kontrol Yönetmeliği gereği ilgili idare payı miktarının belirlenmesine ilişkin" 24/12/2015 tarih ve 3734 sayılı Fen İşleri Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesinde:

"24.06.2015 tarih ve 29396 sayılı resmi gazetede yayımlanan 'Asansör İşletme, Bakım ve Periyodik Kontrol Yönetmeliği'' 20. maddesinin 2. bendinde ; (2) A tipi muayene kuruluşu, bina sorumlusundan ve/veya asansör yaptırıcısından tahsil edeceği periyodik kontrol ücretinin azami % 10'unu, protokol yapacağı ilgili idareye aktarır. Periyodik kontrol ücretinin ilgili idareye aktarılacak kısmı, ilgili idarenin karar organı tarafından belirlenir ve taraflar arasında imzalanacak protokolde yer alır. İlgili idare bu miktarın dışında "A tipi muayene kuruluşundan ilave gelir talebinde bulunamaz" denilmektedir. Bahse konu yönetmelik gereği İlgili idare payı miktarı konusunun Sayın Meclis Heyetince görüşülerek bir karar alınmasını arz ederim." denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı önerge okutturulup, meclisin görüşüne sunuldu ve işaretle yapılan oylama sonucunda: Önergenin incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mehmet Ali ÇALKAYA	**Sibel GERDAN**	**İlter GÜVENTÜRK**
Meclis Başkanı	**Katip-Üye**	**Katip-Üye**
İmza	**imza**	**imza**

Mehmet Ali ÇALKAYA
Meclis Başkanı

T.C.
BALÇOVA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH : 04/01/2016
BİRLEŞİM NO : 1
OTURUM NO : 1
KARAR NO : 3

Belediye Meclisi, Ocak ayı toplantısının 1 inci birleşim ve 1inci oturumda görüşülmesine geçilen ve gündemin 5 inci bölümünün "Başkanlıktan Gelen Önergeleri Görüşülmesi" 3 üncü maddesinde yer alan "İlçemiz 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarında S, S1, S2, S3 site koşulu plan notlarında değişiklik yapılmasına ilişkin" 04/01/2016 tarih ve 18 sayılı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Başkanlık önergesinde:

"İzmir Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliğinin 30. maddesine göre belirlenen Bina yükseklikleri ile Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin 16/11. maddesine göre tanımlanan Kat Yükseklikleri arasındaki farklar, uygulamalarda tereddütlere ve farklılıklara neden olmaktadır. İmar planı ile amaçlanandan farklı yapılaşmaların ortaya çıkmasını ve farklı tanımlardan doğabilecek yanlışlıkları engellemek amacıyla İlçemiz, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Genel Plan Notlarında; S, S1, S2, S3 SİTE KOŞULU PLAN NOTLARINDA bulunan kat yüksekliklerinin, kat adedi olarak düzeltilmesi için plan notu değişikliği hazırlanmıştır. (PIN : UIP – 3705,14)

Söz konusu plan notu değişikliği önerisinin, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ile 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesi uyarınca Meclis tarafından incelenerek bir karar verilmesini arz ederim." denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı önerge okutturulup, meclisin görüşüne sunuldu ve işaretle yapılan oylama sonucunda: Önergenin incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mehmet Ali ÇALKAYA	**Sibel GERDAN**	**İlter GÜVENTÜRK**
Meclis Başkanı	**Katip-Üye**	**Katip-Üye**
İmza	**imza**	**imza**

Mehmet Ali ÇALKAYA
Meclis Başkanı

T.C.
BALÇOVA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH : 04/01/2016
BİRLEŞİM NO : 1
OTURUM NO : 1
KARAR NO : 4

Belediye Meclisi, Ocak ayı toplantısının 1 inci birleşim ve 1inci oturumda görüşülmesine geçilen ve gündemin 5 inci bölümünün "Başkanlıktan Gelen Önergeleri Görüşülmesi" 4 üncü maddesinde yer alan "İlçemiz, Eğitim Mahallesi ve 21K-2a imar paftasında bulunan kamuya ait alanda, doğalgaz bölge regülatörü yeri belirlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ilişkin (PİN:UIP-3705,15) ilişkin 04/01/2016 tarih ve 17 sayılı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesinde:

"İzmir Doğalgaz Dağıtım A.Ş.'nin 28.12.2015 tarih ve 15183 sayılı yazısı ile, Balçova İlçesi, Eğitim Mahallesinde bulunan kamu mülkiyetindeki alan içine 3.00 m.x 4.00 m. ölçülerinde Bölge regülatörü yerinin yazı eki 22K-IIa imar paftasında belirtilen alanda ayrılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli plan değişikliği talep edilmektedir. (PİN : UİP-3705,15)

3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi ile 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesi uyarınca konunun Meclis tarafından incelenerek bir karar verilmesini arz ederim." denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı önerge okutturulup, meclisin görüşüne sunuldu ve işaretle yapılan oylama sonucunda: Önergenin incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile kabul edildi.

Mehmet Ali ÇALKAYA	**Sibel GERDAN**	**İlter GÜVENTÜRK**
Meclis Başkanı	**Katip-Üye**	**Katip-Üye**

T.C.
BALÇOVA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH : 04/01/2016
BİRLEŞİM NO : 1
OTURUM NO : 1
KARAR NO : 5

Belediye Meclisi, Ocak ayı toplantısının 1 inci birleşim ve 1inci oturumda görüşülmesine geçilen ve gündemin 5 inci bölümünün "Başkanlıktan Gelen Önergeleri Görüşülmesi" 5 inci maddesinde yer alan "Balçova 1/1000 ölçekli uygulama imar planı genel plan notlarının revize edilmesine ilişkin" 04/01/2016 tarih ve 2 sayılı Özel Kalem Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesinde:

"01.06.2013 tarihinde Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin yürürlüğe girmesiyle, önceki geçerli mevzuata göre onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarındaki genel plan notlarının uygulama birliği sağlanması amacı ile revize edilmesi gereği doğmuştur.

Konunun Meclis'ce incelenerek değerlendirilmesi hususunda gereğini arz ederim." denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı önerge okutturulup, meclisin görüşüne sunuldu ve işaretle yapılan oylama sonucunda: Önergenin incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mehmet Ali ÇALKAYA	**Sibel GERDAN**	**İlter GÜVENTÜRK**
Meclis Başkanı	**Katip-Üye**	**Katip-Üye**
İmza	**imza**	**imza**

Mehmet Ali ÇALKAYA
Meclis Başkanı

T.C.
BALÇOVA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH : 04/01/2016
BİRLEŞİM NO : 1
OTURUM NO : 1
KARAR NO : 6

Belediye Meclisi, Ocak ayı toplantısının 1 inci birleşim ve 1inci oturumda görüşülmesine geçilen ve gündemin 5 inci bölümünün "Başkanlıktan Gelen Önergeleri Görüşülmesi" 6 ıncı maddesinde yer alan "2016 yılı içinde Denetim Komisyonunda görev yapacak Meclis Üyelerinin gizli oylama yöntemiyle belirlenmesine ilişkin" 29/12/2015 tarih ve 11137 sayılı Yazı İşleri Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesinde:

"5393 sayılı Belediye Kanununun 25 inci maddesinde; 'İl ve ilçe belediyeleri ile nüfusu 10.000'in üzerindeki belediyelerde, belediye meclisi, her ocak ayı toplantısında belediyenin bir önceki yıl gelir ve giderleri ile bunlara ilişkin hesap kayıt ve işlemlerinin denetimi için kendi üyeleri arasından gizli oyla ve üye sayısı üçten az beşten çok olmamak üzere bir denetim komisyonu oluşturur. Komisyon, her siyasi parti grubunun ve bağımsız üyelerin meclisteki üye sayısının meclis üye tam sayısına oranlanması suretiyle oluşur.' denilmektedir. Bu nedenle, Denetim Komisyonunda yer alacak üyelerin yeniden belirlenmesi gerekmektedir.

5393 sayılı Belediye Yasasının 25 inci maddesinde öngörülen hüküm doğrultusunda Denetim Komisyonunda yer alacak beş meclis üyemizin gizli oylama yöntemiyle belirlenmesini arz ederim." denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı önerge okutturulup, meclisin görüşüne sunuldu ve 5393 sayılı Belediye Yasasının 25 inci maddesinde öngörülen hüküm gereğince yapılan gizli oylama sonucunda: Kullanılan ve geçerli oy sayısının 25 olduğu, boş ve geçersiz oyun olmadığı, Meclis Üyesi Remziye YÜKSEL'in 25 oy, Ayfer TURGUT'un 25 oy, Sibel GERDAN'ın 25 oy, İlter GÜVENTÜRK'ün 25 oy, Evrim ÖZEN'in 23 oy aldığı tespit edilmiştir.

Buna göre 2015 yılı içinde görev yapmak üzere Denetim Komisyonuna Meclis Üyesi Remziye YÜKSEL, Ayfer TURGUT, Sibel GERDAN, İlter GÜVENTÜRK ve Evrim ÖZEN'in seçildiği görüldü.

Mehmet Ali ÇALKAYA	**Sibel GERDAN**	**İlter GÜVENTÜRK**
Meclis Başkanı	**Katip-Üye**	**Katip-Üye**
İmza	**imza**	**imza**

Mehmet Ali ÇALKAYA
Meclis Başkanı

T.C.
BALÇOVA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH : 04/01/2016
BİRLEŞİM NO : 1
OTURUM NO : 1
KARAR NO : 7

Belediye Meclisi, Ocak ayı toplantısının 1 inci birleşim ve 1inci oturumda görüşülmesine geçilen ve gündemin 6 ıncı bölümünün "Komisyonlardan Gelen raporların Görüşülmesi" 1 inci maddesinde yer alan ve İmar Komisyonundan gelen "Çetin Emeç Mahallesi, L18a-12c-1c paftada bulunan Sosyal Tesis Alanı ve Sağlık Tesis Alanı kullanımlarının yer değiştirilmesi ile ilgili 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ilişkin" 29/12/2015 tarihli raporda:

"Belediye Meclisimizin 07.12.2015 tarih ve 80 sayılı kararıyla Komisyonumuza havale edilen; İlçemiz, Çetin Emeç Mahallesi, L18a-12c-1c imar paftasında bulunan mülkiyeti Belediyemize ait Sosyal Tesis Alanı ve Sağlık Tesis Alanı kullanımlarının yer değiştirmesi ile ilgili hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama imar planı değişikliğine ilişkin önerge, Komisyonumuzca incelenmiştir.

Önerilen plan değişikliği ile ilgili yapılan incelemede; Meri imar planında 1 adet sosyal tesis alanı, 1 adet kreş alanı ve 1 adet sağlık tesisi alanı bulunduğu, bu kullanımların henüz yapılaşmamış olduğu ve tamamının mülkiyetinin Belediyemize ait olduğu, mevcut imar planında var olan kullanımların, alan büyüklüğü bakımından Sosyal donatı alanı olarak yetersiz olduğu, hazırlanan plan değişikliği önerisinde, meri imar planına göre Sağlık Tesisi alanının alan büyüklüğünün korunduğu, Sosyal tesis alanı için ise meri plana göre Kreş ve Sağlık tesisi arasındaki yolun kaldırılarak bütüncül bir alanda önerilmesinin, Planlı alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin 14. maddesinin 2 / c fıkrasında, Sosyal ve kültürel tesis alanı tanımına uygun olduğu, önerilen Sağlık Tesisi ve Sosyal Tesis Alanlarının E=1.00 ve Yençok=5 kat olan yapılanma koşullarının, çevredeki yapılaşma koşullarına uygun olduğu belirlenmiş ve hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği önerisi Komisyonumuzca oybirliği ile uygun görülmüştür. (PIN : UIP – 3705,13)

Sayın Meclis'in onayına sunulur." denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı rapor okutturulup, meclisin görüşüne sunuldu ve işaretle yapılan oylama sonucunda: Komisyon raporunun geldiği şekliyle kabulüne oybirliği ile karar verildi.

Mehmet Ali ÇALKAYA	**Sibel GERDAN**	**İlter GÜVENTÜRK**
Meclis Başkanı	**Katip-Üye**	**Katip-Üye**