

T.C.
BALÇOVA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH : 01/08/2016
BİRLEŞİM NO : 1
OTURUM NO : 1
KARAR NO : 60

Belediye Meclisi, Ağustos ayı toplantısının 1 inci birleşim ve 1 inci oturumunda görüşülmesine geçilen ve gündemin 5 inci bölümünün “Başkanlıktan Gelen Önergelerin Görüşülmesi” 1 inci maddesinde yer alan “Kurumumuza ivazsız olarak bağışlanan ISUZU marka çöp aracının trafik iş ve işlemlerinin yürütülmesi ve buna ilişkin olarak da bir personelin görevlendirilmesine ilişkin” 13/07/2016 tarih ve 1991 sayılı Fen İşleri Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesinde:

“İlgi: Teka Temel Ltd.Şti.’ nin 13/08/2014 tarih 2275-8186 sayılı dilekçesi.

İlgi dilekçede bahse konu Teka Temel Ltd.Şti. tarafından Belediyemize 1 adet 2014 model ISUZU marka 35 AV 9455 plakalı çöp kamyonu bedelsiz olarak kurumumuza bağışlanmış olup, söz konusu araç ile ilgili trafik iş ve işlemlerinin yürütülmesine ilişkin 04/08/2014 tarih 58 sayılı Meclis Kararı alınmış, ancak araç banka kredisi ile alındığından devir işlemleri gerçekleştirilememiştir. 04/07/2016 tarihinde aracın banka kredisi bittiğinden söz konusu aracın belediyemiz adına devir, trafik iş ve işlemlerinin yapılması ve bu işlemlerin yürütülmesi için Ekrem Can MÜNGAN'ın görevlendirilmesi için Meclisce karar alınması hususunu arz ederim.” denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı önerge okutturulup, meclisin görüşüne sunuldu ve işaretle yapılan oylama sonucunda: Önergenin geldiği şekliyle kabulüne “Kurumumuza bedelsiz olarak bağışlanan 1 adet 2014 model ISUZU marka 35 AV 9455 plakalı çöp kamyonunun devir, trafik iş ve işlemlerinin yapılması ve sözü edilen işlemleri yürütmek üzere de Ekrem Can MÜNGAN'ın görevlendirilmesine” oybirliği ile karar verildi.

Mehmet Ali ÇALKAYA
Meclis Başkanı
İmza

İlter GÜVENTÜRK
Katip-Üye
imza

Gülten BİLGİ
Katip-Üye
imza

Mehmet Ali ÇALKAYA
Meclis Başkanı

T.C.
BALÇOVA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH : 01/08/2016
BİRLEŞİM NO : 1
OTURUM NO : 1
KARAR NO : 61

Belediye Meclisi, Ağustos ayı toplantısının 1 inci birleşim ve 1 inci oturumunda görüşülmesine geçilen ve gündemin 6 ıncı bölümünün “Komisyonlardan Gelen Raporların Görüşülmesi” 1’inci maddesinde yer alan ve Hukuk Komisyonundan gelen “Balçova Belediyesi Disiplin Amirleri Yönetmeliğinin onanmasına ilişkin” raporda:

“Belediye Meclisimizin Haziran ayı toplantısında komisyonumuza sevk edilen “Balçova Disiplin Amirleri Yönetmeliği” komisyonumuzca incelenmiş olup, oybirliği ile onanmıştır.

Sayın Meclisin onayına sunulur.” denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı rapor okutturulup, meclisin görüşüne sunuldu ve işaretle yapılan oylama sonucunda: Hukuk Komisyonu raporunun geldiği şekliyle kabulüne “Balçova Belediyesi Disiplin Amirleri Yönetmeliğinin onanmasına” oybirliği ile karar verildi.

Mehmet Ali ÇALKAYA
Meclis Başkanı
İmza

İlter GÜVENTÜRK
Katip-Üye
imza

Gülten BİLGİ
Katip-Üye
imza

Mehmet Ali ÇALKAYA
Meclis Başkanı

T.C.
BALÇOVA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH : 01/08/2016
BİRLEŞİM NO : 1
OTURUM NO : 1
KARAR NO : 62

Belediye Meclisi, Ağustos ayı toplantısının 1 inci birleşim ve 1 inci oturumunda görüşülmesine geçilen ve gündemin 6 ıncı bölümünün “Komisyonlardan Gelen Raporların Görüşülmesi” 2’inci maddesinde yer alan ve Hukuk Komisyonundan gelen “Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Kadro Cetvellerinden (I) sayılı Kadro İhdas Cetveli ile (III) sayılı Dolu Kadro Değişikliği Cetvelinin onanmasına ilişkin” raporda:

“Belediye Meclisimizin Haziran ayı toplantısında komisyonumuza sevk edilen, Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Kadro Cetvellerinden; iki adet şef kadrosunun ihdasına dair (I) sayılı Kadro İhdas Cetveli ile (III) sayılı Dolu Kadro Değişikliği Cetvelinin Meclisimizce onanması hususu komisyonumuzca incelenmiş olup, oybirliği ile onanmıştır.

Sayın Meclisin onayına sunulur . ” denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı rapor okutturulup, meclisin görüşüne sunuldu ve işaretle yapılan oylama sonucunda: Hukuk Komisyonu raporunun geldiği şekliyle kabulüne “Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Kadro Cetvellerinden; iki adet şef kadrosunun ihdasına dair (I) sayılı Kadro İhdas Cetveli ile (III) sayılı Dolu Kadro Değişikliği Cetvelinin onanmasına” oybirliği ile karar verildi.

Mehmet Ali ÇALKAYA
Meclis Başkanı
İmza

İlter GÜVENTÜRK
Katip-Üye
imza

Gülten BİLGİ
Katip-Üye
imza

Mehmet Ali ÇALKAYA
Meclis Başkanı

T.C.
BALÇOVA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH : 01/08/2016
BİRLEŞİM NO : 1
OTURUM NO : 1
KARAR NO : 63

Belediye Meclisi, Ağustos ayı toplantısının 1 inci birleşim ve 1 inci oturumunda görüşülmesine geçilen ve gündemin 6 ıncı bölümünün “Komisyonlardan Gelen Raporların Görüşülmesi” 3’ üncü maddesinde yer alan ve İmar Komisyonundan gelen “Balçova 1/1000 ölçekli uygulama imar planı genel plan notlarının revize edilmesine ilişkin” raporda:

“Belediyemiz Özel Kalem Müdürlüğü'nün 04.01.2016 tarih ve 2 sayılı yazısı ile Meclise sunulan ve Meclisimizin 04.01.2016 tarih ve 5 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen ‘Balçova 1/1000 ölçekli Uygulama imar planı Genel Plan Notlarının revize edilmesine ilişkin’ Başkanlık önergesi (PİN : UIP-3705,19), Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan incelemede, 1981 yılından bu yana hazırlanan imar planlarımızın, onaylandığı dönemlerde geçerli yönetmeliklere göre uygulandığı, 01.06.2013 tarihinde 28664 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin yürürlüğe girmesiyle, bazı koşulların ve tanımların değiştirilmesi ya da kaldırılması sebebiyle imar planlarımızda bazı uygulamalarda tereddütler olduğu, yeni yapılaşmaların bugüne kadar gelişmiş yapılaşma düzenine, genel yapı karakterine uyumlu olması, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve planın tamamlayıcısı olan plan notlarının güncel yönetmelik hükümleri ve mevcut yapılaşmalar ile uyumlu olması, genel yapılaşma koşullarının ortak bir dile, uygulama birliğine ve bütünlüğüne kavuşması için Genel Plan Notlarının bir kısmının mevcut haliyle korunmasının yanı sıra bir kısmının kaldırılmasına, bir kısmının değişikliğine ve İlavelere gerek duyulduğu görülmüştür.

Bu nedenlerle, Belediye Meclisimizin 04.04.2016 tarih ve 34 sayılı kararıyla Komisyonumuza havale edilen PİN:UİP-3705,17 numaralı plan notu ilavesi ile ilgili plan değişikliği önerisini de içeren ‘Genel plan notları değişikliği ve ilavesine ilişkin PIN:UIP-3705,19 nolu önerge Komisyonumuzca incelenmiş ve Genel Plan Notlarının diğer koşullarında oybirliği sağlanmasına karşın, komisyon üyesi Aşkın AKINCI'nın Genel Plan Notlarının 2.1.2. nolu ‘M2 Çalışma Alanı’ ile ilgili maddedeki şerhine karşılık oyçokluğu ile uygun görülmüştür.

Sayın Meclis'in onayına sunulur.

Muhalefet Şerhi:

İmar Komisyonuna Başkanlıktan gelen ‘Balçova 1/1000 Uygulama İmar Planı genel plan notlarının revize edilmesine ilişkin önerinin İmar Komisyonunda görüşülmesi esnasında, Belediye İmar Müdürlüğü tarafından, mevcut 1/1000’lik planlarda yer alan;

M2 Çalışma Alanları: Okul, Öğrenci Yurdu, Sağlık Tesisleri, İş Merkezleri (Çarşı, Büro, İşhanı) her türlü Ticaret, Eğlence Yerleri, Otel, Motel, Alışveriş Merkezleri, Yerel ve Bölgesel Kamu Kuruluşları bulunabilir. Konut yapılamaz. Bu fonksiyonlardan bir ve birkaçı aynı parsel içinde bulunabilir. (Belediyenin olurunun almak koşuluyla) şeklindeki ibarenin,

Her türlü Ticaret, Eğlence Yerleri, Otel, Motel, Alışveriş Merkezleri, Özel ya da Kamuya ait Okul, Öğrenci Yurdu, Sağlık Tesisleri, İş Merkezleri (çarşı, büro, İşhanı) Yerel ve Bölgesel Kamu Kuruluşları bulunabilir. Konut Yapılamaz Bu fonksiyonlardan bir ve birkaçı aynı parsel içinde bulunabilir. (Belediyenin olurluğunu almak koşuluyla) şeklinde değiştirilmesi yönünde görüş bildirilmiştir.

Tarafınca yapılan inceleme ve değerlendirilmeler neticesinde; Mevcut İmar planında yer alan Okul, Öğrenci Yurdu, Sağlık Tesisleri, İş Merkezleri (çarşı, büro, İşhanı) her türlü Ticaret, Eğlence Yerleri, Otel, Motel, Alışveriş Merkezleri, Yerel Ve Bölgesel Kamu Kuruluşları bulunabilir. Konut yapılamaz. Bu fonksiyonlardan bir ve birkaçı aynı parsel içinde bulunabilir. (Belediyenin olurluğunu almak koşuluyla) şeklindeki ibarenin, kamu yararını temin eden ve kamu düzenini sağlayan nitelikte olduğu, eksik ya da kanuna aykırı bir husus ihtiva etmediği anlaşılmaktadır.

Oysaki bu maddeye eklenecek ÖZEL ibaresinin kamu yararı açısından bir menfaat sağlamadığı gibi kamusal alanların özel teşebbüse denetimsiz olarak tesisi sonucunu yaratacağından ve pratikte uygulama sorunları ortaya çıkacağından, raporun 2,1,2,M2 Çalışma alanlarında yer alan düzenlemenin şu anda uygulanmakta olan mevcut hali ile bırakılması tarafınca uygun görüldüğünden, bu maddeye getirilmek istenen ÖZEL ibaresine muhalefet ediyorum.”

Yukarıda metni yazılı rapor okutturulup, meclisin görüşüne sunuldu ve işaretle yapılan oylama sonucunda: Ak Parti Grup Sözcüsü Evrim ÖZEN tarafından komisyon raporunda geçen ve Komisyon Üyesi Aşkın AKINCI tarafından şerh koyulan bir maddeye aynı şekilde şerh koydukları diğer hususları kabul ettikleri beyan edilerek İmar Komisyonundan gelen raporun geldiği şekliyle kabulüne (Ak Parti Grubunun 4 ret oyuna karşılık, CHP grubunun 20 kabul oyuyla) çokluğuyla karar verildi.

Mehmet Ali ÇALKAYA
Meclis Başkanı
İmza

İlter GÜVENTÜRK
Katip-Üye
imza

Gülten BİLGİ
Katip-Üye
imza

Mehmet Ali ÇALKAYA
Meclis Başkanı

T.C.
BALÇOVA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH : 01/08/2016
BİRLEŞİM NO : 1
OTURUM NO : 1
KARAR NO : 64

Belediye Meclisi, Ağustos ayı toplantısının 1 inci birleşim ve 1 inci oturumunda görüşülmesine geçilen ve gündemin 6 ncı bölümünün “Komisyonlardan Gelen Raporların Görüşülmesi” 4’üncü maddesinde yer alan ve İmar Komisyonundan gelen “İlçemiz, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı genel plan notların brüt alan üzerinden emsal belirlenmesi ile ilgili bir plan notu ilave edilmesine ilişkin” raporda:

“Belediye Meclisimizin 04.04.2016 tarih ve 34 sayılı kararıyla Komisyonumuza havale edilen; İlçemiz, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planı Genel Plan notlarına;

‘Düzenleme ortaklık payı ve (varsa) kamu ortaklık payı toplamı %60’ın üzerinde olan parsellerde emsal, brüt alandan hesaplanır ve sınırı “Brüt Emsal Alan Sınırı” olarak imar planında belirtilir. Kamuya ayrılan alanların bedelsiz terk edilmesi şarttır. Kamuya ayrılan kısımları bedelsiz terk edilmeyen alanlarda parselin brüt alanı üzerinden emsal hesabı yapılarak ruhsat düzenlenemez.” şeklinde bir plan notu ilave edilmesi ile ilgili 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planı değişikliği önerisi (PİN:UIP-3705,17) Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan incelemede, Meclisimizin 04.01.2016 tarih ve 5 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen ‘Balçova 1/1000 ölçekli Uygulama imar planı Genel Plan Notlarının revize edilmesine ilişkin’ Başkanlık önergesinin Komisyonumuz gündeminde olduğu, ilgili plan notu ilavesinin bu kapsamda değerlendirilmeye alındığı, bu sebeple her iki dosyanın bir arada değerlendirilmesinin uygun olduğu düşünüldüğünden, Komisyonumuzca PIN : UIP – 3705,17 nolu önerge ile ilgili karar verilmemesi oybirliği ile uygun görülmüştür.

Sayın Meclis’in onayına sunulur.”

Yukarıda metni yazılı rapor okutturulup, meclisin görüşüne sunuldu ve işaretle yapılan oylama sonucunda: İmar Komisyonundan gelen raporun geldiği şekliyle kabulüne oybirliği ile karar verildi.

Mehmet Ali ÇALKAYA
Meclis Başkanı
İmza

İlter GÜVENTÜRK
Katip-Üye
imza

Gülten BİLGİ
Katip-Üye
imza

Mehmet Ali ÇALKAYA
Meclis Başkanı

