

T.C.
BALÇOVA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH : 01/02/2016
BİRLEŞİM NO : 1
OTURUM NO : 1
KARAR NO : 8

Belediye Meclisi, Ocak ayı toplantısının 1 inci birleşim ve 1inci oturumda görüşülmesine geçilen ve gündemin 5 inci bölümünün “Başkanlıktan Gelen Önergeleri Görüşülmesi” 1inci maddesinde yer alan “Evsel Katı Atık hizmetleri için 2016 yılında uygulanacak ücret tarifesinin belirlenmesine ilişkin” 18/01/2016 tarih ve 244 sayılı Mali Hizmetler Müdürlüğü, Gelir Birimi ifadeli Başkanlık önergesinde:

“27/10/2010 tarihli Resmi Gazetede yayınlanan “Atıksu Altyapı ve Evsel Katı Atık Bertaraf Tesisleri Tarifelerinin belirlenmesine ilişkin Yönetmelik kapsamında evsel atık hizmetleri için 2016 yılında uygulanacak olan ücret tarifesinin belirlenmesi hususunda Sayın Meclis Heyetince karar alınmasını arz ederim.” denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı önerge okutturulup, meclisin görüşüne sunuldu ve işaretle yapılan oylama sonucunda: Önergenin incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mehmet Ali ÇALKAYA
Meclis Başkanı
İmza

Sibel GERDAN
Katip-Üye
imza

İlter GÜVENTÜRK
Katip-Üye
imza

Mehmet Ali ÇALKAYA
Meclis Başkanı

T.C.
BALÇOVA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH : 01/02/2016
BİRLEŞİM NO : 1
OTURUM NO : 1
KARAR NO : 9

Belediye Meclisi, Şubat ayı toplantısının 1 inci birleşim ve 1 inci oturumda görüşülmesine geçilen ve gündemin 5 inci bölümünün “Başkanlıktan Gelen Önergelerin Görüşülmesi” 2 inci maddesinde yer alan “2016 yılı içinde Zabıta Personeline ödenecek fazla mesai ücretinin belirlenmesine ilişkin” 27/01/2016 tarih ve 149 sayılı Zabıta Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesinde:

“26 Aralık 2014 tarih ve 29217 mükerrer sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 6583 sayılı 2015 yılı Merkezi Yönetim Bütçe Kanununun Merkezi Yönetim Bütçesi K cetvelin (B) Aylık maktu Fazla çalışma Ücreti Bölümünün 1. paragrafında ‘Belediyeler ile bunlara bağlı müstakil bütçeli kamu tüzel kişiliğini haiz kuruluşlarda (iktisadi işletmeler hariç), görevlerinin niteliği gereği 657 sayılı Kanunda belirtilen çalışma süre ve saatlerine bağlı olmaksızın zabıta ve itfaiye hizmetlerinde fiilen çalışan personele (destek hizmeti yürüten personel hariç), belediye meclisi kararı ile tespit edilen tutar, fazla çalışma ücreti olarak maktuen ödenir.’ ‘Ankara, İstanbul ve İzmir büyükşehir belediye sınırları içerisindekiler için 536 Türk Lirasını geçemez...’ hükmü yer almaktadır.

Ancak; 23 Aralık 2015 tarih ve 29571 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 6654 sayılı 2016 Yılı Merkezi Yönetim Geçici Bütçe Kanununun 3. maddesinin 3. fıkrasının (a) bendinde; ‘... III Fazla Çalışma Ücreti bölümleri ile aynı cetvelin IV Diğer Ödemeler bölümünün dördüncü, onaltıncı, onyedinci, onsekizinci ve yirminci fıkralarında yer alan tutarlar yüzde 6,8 oranında artırılarak uygulanır.’ denilmektedir. Bu nedenle; 01/01/2016 tarihinden 31/03/2016 tarihine kadar geçecek üç aylık dönem için Belediyemiz Zabıta personeline 2015 yılı içinde uygulanan 536 Türk Lirasının, 2016 Yılı Merkezi Yönetim Geçici Bütçe Kanununun 3. maddesinin 3. fıkrasının (a) bendi gereği 6,8 oranında artırılarak bulunan 572,44 Türk Lirasını geçmemek üzere, brüt olarak tespit edilebilmesi hususunda Belediyemiz Meclisince karar alınmasını arz ederim.” denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı önerge okutturulup, meclisin görüşüne sunuldu ve işaretle yapılan oylama sonucunda: Önergenin incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mehmet Ali ÇALKAYA
Meclis Başkanı
İmza

Sibel GERDAN
Katip-Üye
imza

İlter GÜVENTÜRK
Katip-Üye
imza

Mehmet Ali ÇALKAYA
Meclis Başkanı

T.C.
BALÇOVA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH : 01/02/2016
BİRLEŞİM NO : 1
OTURUM NO : 1
KARAR NO : 10

Belediye Meclisi, Ocak ayı toplantısının 1 inci birleşim ve 1inci oturumda görüşülmesine geçilen ve gündemin 5 inci bölümünün “Başkanlıktan Gelen Önergeleri Görüşülmesi” 3 üncü maddesinde yer alan “2016 yılında uygulanacak Pazar yeri tahsis ücretlerinin belirlenmesine ilişkin” 27/01/2016 tarih ve 150 sayılı Zabıta Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesinde:

“11.03.2010 tarihli ve 5957 Sayılı Sebze ve Meyveler ile Yeterli Arz ve Talep Derinliği Bulunan Diğer Malların Ticaretinin Düzenlenmesi Hakkında Kanunun 7. ve 15. maddelerine dayanılarak hazırlanan ve 12 Temmuz 2012 tarih ve 28351 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Pazar Yerleri Hakkında Yönetmeliğin 15. maddesinin (1) bendinde ‘Tahsis ücreti, satış yerinin kullanımı sonrasında belediye meclisince her yıl belirlenecek tarife göre belediyelerin yetkili kılacakları memur veya kişilerce makbuz karşılığında (Mülga ibare:RG-13/7/2013-28706) (...) tahsil edilir.’ (2) bendinde ‘Üreticilerden alınacak tahsis ücreti 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununda yer alan tarifedeki en alt orandan hesaplanır.’ denilmektedir.

İlçemizde bulunan Teleferik Mahallesi Kapalı Pazar Yeri Çarşamba ve Cumartesi günleri olmak üzere haftada iki gün kurulmakta olup; anılan yönetmeliğin 15. maddesine göre 2016 yılı tahsis ücreti olarak Çarşamba ve Cumartesi günleri faaliyet gösteren üst kat pazarcılar için haftalık 5.00 TL toplam yıllık 260.00 TL sadece Cumartesi günü faaliyet gösteren alt kat pazarcılar için haftalık 2.50 TL toplam yıllık 130.00 TL tahsis ücreti alınması, üst kat ve alt kat'taki tezgahların ilk tahsis (tahsisin devri) işlemlerinden ilgili yönetmeliğin 16. maddesinin 1. ve 4. bendinde belirtilen (1. fıkrasında ‘Tahsis edilen satış yerleri, vefat etme veya iş göremeyecek derecede kaza geçirme, hastalık ya da yaşlılık gibi zaruri hallerde belediye encümeni kararı ile kanuni mirasçılara devredilebilir.’ (4) fıkrasında ‘Birinci fıkrada belirtilen nedenlerden dolayı yapılan devir işlemlerinden herhangi bir ücret tahsil edilemez.’) denilmektedir.) durumlar dışında yapılacak ilk tahsis işlemlerinden bir adet tezgah için 550.00 TL ücret alınması, satış yeri sahiplerinin ödemelerini belirtilen süreler içinde yapmaması halinde ilgili yönetmeliğin 27. maddesine istinaden satış yeri tahsis işlemlerinin iptal edilmesine ve alacaklarının 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkındaki Kanun hükümlerine göre işlem yapılabilmesi için konunun Belediye Meclisinde görüşülerek karara bağlanması hususunu tensiplerinize arz ederim.” denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı önerge okutturulup, meclisin görüşüne sunuldu ve işaretle yapılan oylama sonucunda: Önergenin incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mehmet Ali ÇALKAYA
Meclis Başkanı
İmza

Sibel GERDAN
Katip-Üye
imza

İlter GÜVENTÜRK
Katip-Üye
imza

Mehmet Ali ÇALKAYA
Meclis Başkanı

T.C.
BALÇOVA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH : 01/02/2016
BİRLEŞİM NO : 1
OTURUM NO : 1
KARAR NO : 11

Belediye Meclisi, Şubat ayı toplantısının 1 inci birleşim ve 1 inci oturumda görüşülmesine geçilen ve gündemin 5 inci bölümünün “Başkanlıktan Gelen Önergelerin Görüşülmesi” 4 üncü maddesinde yer alan “İlçemiz Çetin Emeç mahallesi, 21K-2d imar paftasında bulunan kamuya ait alanda jeotermal ısı merkezi yeri belirlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ilişkin” 28/01/2016 tarih ve 999 sayılı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesinde:

“İzmir Jeotermal Enerji San. Ve Tic. A.Ş.’nin 05/08/2015 tarih ve 15-0548 sayılı yazısı ile .” İlçemiz Çetin Emeç mahallesi, 21K-2d imar paftasında bulunan kamu mülkiyetindeki alan içine bölgenin ihtiyacı ve talepleri üzerine jeotermal için “Alt Isı Merkezi” yerinin ayrılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli plan değişikliği talep edilmektedir. (PİN:UİP-3705,16)

3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi ile 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesi uyarınca konunun Meclis tarafından incelenerek bir karar verilmesini arz ederim.” denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı önerge okutturulup, meclisin görüşüne sunuldu ve işaretle yapılan oylama sonucunda: Önergenin incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mehmet Ali ÇALKAYA
Meclis Başkanı
İmza

Sibel GERDAN
Katip-Üye
imza

İlter GÜVENTÜRK
Katip-Üye
imza

Mehmet Ali ÇALKAYA
Meclis Başkanı

T.C.
BALÇOVA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH : 01/02/2016
BİRLEŞİM NO : 1
OTURUM NO : 1
KARAR NO : 12

Belediye Meclisi, Şubat ayı toplantısının 1 inci birleşim ve 1 inci oturumda görüşülmesine geçilen ve gündemin 6 ncı bölümünün “Komisyonlardan Gelen Raporların Görüşülmesi” 1 inci maddesinde yer alan ve Plan ve Bütçe Komisyonundan gelen “Asansör İşletme, Bakım ve Periyodik Kontrol Yönetmeliği gereği ilgili idare payı miktarının belirlenmesine ilişkin” raporda:

“Balçova Belediye Meclisi ocak ayı toplantısının 1. Birleşiminde Komisyonumuza havale edilen “asansör işletme ,bakım ve periyodik kontrol yönetmeliği gereği ilgili idare payı miktarının belirlenmesine ilişkin” 24.12.2015 tarih ve 3734 sayılı Fen İşleri Müdürlüğüne ait Başkanlık önergesinde; Bilim Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı tarafından “24.06.2015 tarih ve 29396 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan “asansör işletme ,bakım ve periyodik kontrol yönetmeliğinin” protokolde yer alır. İlgili idare bu miktar dışında A tipi muayene kuruluşundan ilave gelir talebinde bulunamaz. Bilim Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı Sanayi Genel Müdürlüğünün 4538011120.maddesinin 2. bendinde; (2) A tipi muayene kuruluşu ,bina sorumlusundan ve/veya asansör yapıtıcısından tahsil edileceği periyodik kontrol ücretinin azami % 10 unu protokol yapacağı ilgili idareye aktarır. Periyodik kontrol ücretinin ilgili idareye aktarılacak kısmı ilgili idarenin karar organı tarafından belirlenir ve taraflar arasında imzalanacak -100/64 sayılı yazısında bahsi geçen mevzuat gereği asansör periyodik kontrol taban ve tavan ücreti, her yıl 213 sayılı Vergi Usul Kanunu hükümleri uyarınca tespit ve ilan olunan yeniden değerlendirme oranında arttırılır. Bu nedenle V.U.K 457 sıra nolu genel tebliği ile %5,58 olarak belirlenen yeniden değerlendirme oranında artış öngörülerek 2016 yılı için hazırlanmış olan asansör periyodik kontrol taban ve tavan ücretine ilişkin olarak ilgili idare ile yapılan protokol ile belirlenmiş sınırlar çerçevesinde, azami %10’unu protokol yapacağı ilgili idareye aktarılması Plan ve Bütçe komisyonumuzca oybirliği ile uygundur.

Sayın Meclisin onayına sunulur.” denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı rapor okutturulup, meclisin görüşüne sunuldu ve işaretle yapılan oylama sonucunda: Plan ve Bütçe Komisyonu Raporunun geldiği şekliyle kabulüne oybirliği ile karar verildi.

Mehmet Ali ÇALKAYA
Meclis Başkanı
İmza

Sibel GERDAN
Katip-Üye
imza

İlter GÜVENTÜRK
Katip-Üye
imza

Mehmet Ali ÇALKAYA
Meclis Başkanı

T.C.
BALÇOVA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH : 01/02/2016
BİRLEŞİM NO : 1
OTURUM NO : 1
KARAR NO : 13

Belediye Meclisi, Şubat ayı toplantısının 1 inci birleşim ve 1 inci oturumda görüşülmesine geçilen ve gündemin 6 ncı bölümünün “Komisyonlardan Gelen Raporların Görüşülmesi” 2 inci maddesinde yer alan ve İmar Komisyonundan gelen “ İlçemiz 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarında S, S1, S2, S3 site koşulu plan notlarında değişiklik yapılmasına ilişkin (PIN : UIP – 3705,14)” raporda:

“Belediye Meclisimizin 04.01.2016 tarih ve 3 sayılı kararıyla Komisyonumuza havale edilen; İlçemiz, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Genel Plan Notlarında; S, S1, S2, S3 SİTE KOŞULU plan notlarında bulunan kat yüksekliklerinin, kat adedi olarak düzeltilmesi için hazırlanan plan notu değişikliğine ilişkin Başkanlık önergesi, **Komisyonumuzca incelenmiştir.**

Yapılan incelemede, ilçemize ait olan ve önceki geçerli yönetmeliklere göre hazırlanıp onaylanan imar planlarında, mülga İzmir Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliğinin 30. maddesine göre belirlenen Bina yükseklikleri ile 01.06.2013 tarihinde yürürlüğe giren Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği'nin 16/11. maddesine göre tanımlanan Kat Yükseklikleri tanımları arasında farklar olduğu, bu durumun uygulamalarda tereddütlere ve farklılıklara neden olduğu, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin bu konuda, değişen ölçüler nedeniyle tereddütleri ortadan kaldırmak, ilçe belediyeleri arasında eşgüdüm ve uygulama birliği sağlamak için yürürlükteki 1/1000 ölçekli imar planlarında bina yüksekliği belirtilen imar adalarında, bina yüksekliğinin kaldırılarak kat adetlerinin yazılması için ilçe belediyelerince plan değişikliği yapılmasının uygun olacağına dair karar 13.03.2015 gün ve 05.314 sayılı Meclis kararı aldığı anlaşılmış olup, bu amaçla farklı tanımlardan doğabilecek yanlışlıkları engellemek amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Genel Plan Notlarındaki, S, S1, S2, S3 SİTE KOŞULU plan notlarında bulunan kat yüksekliklerinin, kat adedi olarak düzeltilmesini içeren 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planıyla bütün olan plan notu değişikliği (PIN : UIP – 3705,14) önerisini içeren önerge, Komisyonumuzca incelenmiş ve oybirliği ile uygun görülmüştür.

Sayın Meclisin onayına sunulur.” denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı rapor okutturulup, meclisin görüşüne sunuldu ve işaretle yapılan oylama sonucunda İmar Komisyonu Raporunun geldiği şekliyle kabulüne oybirliği ile karar verildi.

Mehmet Ali ÇALKAYA
Meclis Başkanı
İmza

Sibel GERDAN
Katip-Üye
İmza

İlter GÜVENTÜRK
Katip-Üye
İmza

Mehmet Ali ÇALKAYA
Meclis Başkanı

T.C.
BALÇOVA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TARİH : 01/02/2016
BİRLEŞİM NO : 1
OTURUM NO : 1
KARAR NO : 14

Belediye Meclisi, Şubat ayı toplantısının 1 inci birleşim ve 1 inci oturumda görüşülmesine geçilen ve gündemin 6 ncı bölümünün “Komisyonlardan Gelen Raporların Görüşülmesi” 3 üncü maddesinde yer alan ve İmar Komisyonundan gelen “İlçemiz, Eğitim Mahallesi ve 21K-2a imar paftasında bulunan kamuya ait alanda, doğalgaz bölge regülatörü yeri belirlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar planı (PIN: UIP-3705,15) değişikliğine ilişkin” raporda:

“Belediye Meclisimizin 04/01/2016 tarih ve 4 sayılı kararıyla Komisyonumuza havale edilen; İlçemiz, Eğitim Mahallesi, 22K-IIa imar paftasında bulunan kamu mülkiyetindeki alan içine Bölge regülatörü yerinin ayrılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli plan değişikliği ile ilgili Başkanlık önergesi, Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan incelemede, İzmirgaz İzmir Doğalgaz Dağıtım A.Ş.'nin 28/12/2015 tarih ve 15183 sayılı yazısı ile Balçova İlçesi, Eğitim Mahallesinde bulunan kamu mülkiyetindeki alan içine 3.00 m.x 4.00 m. ölçülerinde Bölge regülatörü yeri için talepte bulunduğu, talep edilen yerin halihazırda uygun olduğu anlaşılmış olup, talep üzerine Bölge regülatörü yerinin ayrılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği önerisini içeren önerge (PIN : UIP – 3705,15) Komisyonumuzca incelenmiş ve oybirliği ile uygun görülmüştür.

Sayın Meclisin onayına sunulur.” denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı rapor okutturulup, meclisin görüşüne sunuldu ve işaretle yapılan oylama sonucunda İmar Komisyonu Raporunun geldiği şekliyle kabulüne oybirliği ile karar verildi.

Mehmet Ali ÇALKAYA
Meclis Başkanı

Sibel GERDAN
Katip-Üye

İlter GÜVENTÜRK
Katip-Üye