

**Proje kontrolünde dikkate alınacak hususlar;**

- 1) Evrak kontrollü dosya alınacak,
- 2) Mimari projeye (dilekçe tarihinden itibaren) 3 (üç) gün içerisinde bakılıp, ön onaylı mimari projeler hemen Betonarme ve Mekanik bölümüne gönderilecek,
- 3) Zemin etüdü ilgili bölüme verilecek,
- 4) Projelerin eksiklikleri ile ilgili bölümünden bilgi alınacak, (Mimari, Betonarme, Mekanik, Zemin Etüdü)
- 5) Otopark bedelleri, harç bedelleri mekanik ve betonarme onaylarından sonra ruhsat aşamasında alınacak,
- 6) Ruhsat imzası ile ilgili elemanların tutanağıyla İmar ve Şehircilik Müdürüne imzaya gönderilecektir.

<b>ADA - PARSEL :</b>	<b>TARİH</b>	<b>Var</b>	<b>Yok</b>
<b>1)İNŞAAT RUHSAT TALEBİNİ İÇERİR DİLEKÇE</b> <b>a:</b> Dilekçe üzerinde talebin açık olarak belirtilmesi ve yapının tapu kayıtlarının,adresinin,mal sahibinin tebligat adresinin,telefonunun,TC kimlik ve vergi numaralarının bulunması gerekmektedir. <b>b:</b> Tapu kayıtlarına göre maliklerin dilekçeyi imzalaması, vekaletname olması halinde vekil olan şahıs tarafından dilekçenin imzalanması, vekaletname aslı ile birlikte fotokopisinin ibrazı gerekmektedir.			
<b>2)TAPU SENEDİ(SON BİR AYLIK VİZELİ-ASLI )</b>			
<b>3)İMAR DURUMU(SON BİR YILLIK)</b>			
<b>4)KADASTRO APLİKASYON KROKİSİ</b>			
<b>5)YAPI YERİ UYGULAMA KROKİSİ</b>			
<b>6)KOT KROKİSİ</b>			
<b>7)NUMARATAJ KROKİSİ</b>			
<b>8)PARSEL İÇİNDE İSTİNAT DUVARI YAPILMASI GEREKEN HALLERDE İSTİNAT DUVARI RUHSATI</b>			
<b>9)EMLAK VERGİSİ BORCU YOKTUR YAZISI</b>			
<b>10)İZ-SU KANAL KATILIM PAYI BELGESİ</b>			
<b>11)TELEKOM BELGESİ</b>			
<b>12)GEREKLİ İSE</b> <b>a:</b> TRAFO BELGESİ <b>b:</b> YOL PAYI BEDELİ <b>c:</b> ARSA KIYMET BEDELİ			

ADA – PARSEL :	TARİH:	Var	Yok
<b>MÜTEAHHİT EVRAKLARI</b>			
<b>-Yapı mal sahibi tarafından yapılacak ise ;</b>			
a: Ticaret odası kaydı,			
b: Vergi sicil numarası			
c: Mal sahibi yapının müteahhitliğini üstlendiğine dair <b>noter tasdikli</b> taahhütname vermesi gerekmektedir.			
d: Müteahhit Yetki Belge Numarası (Yambis no)			
e: Çalıştırılacak Ustaların Sertifikaları (Kalfalık-Ustalık)			
<b>-Yapı müteahhit tarafından yapılacak ise ;</b>			
a: Ticaret odası kaydı			
b: Yapım sözleşmesi			
c: Vergi levhası			
d: Çalıştırılacak Ustaların Sertifikaları (Kalfalık-Ustalık)			
e: Müteahhit Yetki Belge Numarası (Yambis no)			
f: Müteahhit Taahhütname			
<b>14)ŞANTIYE ŞEFİ EVRAKLARI</b>			
a: Şantiye şefi-müteahhit sözleşmesi			
b: Şantiye şefi taahhütname			
c: Büro tescil belgesi			
<b>15)PROJELER</b>			
İmar mevzuatına ve teknik çizim şartnamelerine ve imar yönetmeliğinin 57.maddesine göre hazırlanmış;			
a: YDK onaylı 1 takım mimari proje ( <i>MİMARİ PROJENİN 2 TAKIM DİJİTAL KOPYASI</i> )			
b: YDK onaylı 2 takım zemin etüt raporu			
c: YDK onaylı 1 takım betonarme proje ve 1 takım betonarme hesapları			
d: YDK onaylı (TEDAŞ onaylı) 2 takım elektrik projesi			
e: YDK onaylı mekanik tesisat projeleri ve hesaplamaları (iz-su onaylı), ısı yalıtım raporu, kaloriferli ve asansörlü binalarda kalorifer ve asansör projesi, varsa klima 2 takım tesisat projesi			
f: YDK onaylı yangın söndürme, algılama ve tahliye projeleri			
g: YDK onaylı telefon projesi (ptt onaylı)			
h: Enerji Kimlik Belgesi			

<b>16)PROJELERİN İLK SAYFASINDA PROJE MÜELLİFLERİNİN TAAHHÜTNAMELERİ (aslı) (Taahhürnamelerde TC Kimlik numarası ve tarih mutlaka yazılı olacaktır)ve BÜRO TESCİL BELGELERİ</b>		
MİMAR		
İNŞAAT MÜHENDİSİ		
MAKİNA MÜHENDİSİ		
ELEKTRİK MÜHENDİSİ		
JEOLJİ MÜHENDİSİ		
JEOFİZİK MÜHENDİSİ		
HARİTA MÜHENDİSİ		
<b>17)YAPI DENETİM EVRAKLARI</b>		
a)Yapı denetim kuruluşunun izin belgesinin noter tasdikli sureti		
b)Bakanlıkça tasdikli yapıya ilişkin bilgi formunun aslı (YIBF BELGESİ)		
c)Yapı denetim kuruluşu ile mal sahibi arasındaki yapı denetim sözleşmesi		
d)İdarenin açmış olduğu yapı denetim hesabına yapı denetim hizmet bedelinin yatırıldığına dair banka dekontu		
e)Yapı denetim kuruluşu denetçilerinin imza sirküleri		
f)Görevlendirilen teknik personelin ikametgah belgeleri		
g)Görevlendirilen teknik personelin fenni mesuliyet görevinin bulunmadığına dair taahhütname		
h)Damga vergisi		
ı)Yapı Denetim Taahhütname		
i)Proje denetim föyleri		
j)Denetçi Belgeleri		

<b>EKLER</b>		